



## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

# Změna č. I Územního plánu Jámy

Zastupitelstvo obce Jámy, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7, stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

## Změnu č. I Územního plánu Jámy

Nedílnou součástí Změny č. I Územního plánu Jámy je textová část Změny č. I ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Nedílnou součástí Změny č. I Územního plánu Jámy je také grafická část Změny č. I ÚP (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. I Územního plánu Jámy je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Jámy.

Úplná dokumentace Změny č. I Územního plánu Jámy je uložena na:

- Obecním úřadu Jámy
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – stavební úřad
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – úřad územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí:

- Na internetových stránkách obce <https://www.obec-jamy.cz/>
- Na internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

## Postup při pořizování Změny č. I Územního plánu Jámý

Obec Jámý má územní plán, který nabyl účinnosti od 18. 08. 2007. Územní plán (ÚP) Jámý byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Jámý řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Jámý.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Jámý v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Jámý schválena dne 16. 06. 2011 usnesením č. 5/2011.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Jámý v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Jámý schválena dne 17. 06. 2015 usnesením č. 6/2015.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Jámý v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Jámý schválena dne 17. 07. 2019 usnesením č. 4/2019. Součástí Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Jámý v uplynulém období byly také pokyny pro Změnu č. I ÚP Jámý pořizovanou zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

Pořizovatelem Změny č. I Územního plánu Jámý je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „Pořizovatel“) na základě žádosti obce Jámý ze dne 18. 12. 2019.

Zpracovatelem návrhu Změny č. I Územního plánu Jámý je Pavel Ondráček a Ing. arch. Jan Psota, STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Po schválení Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Jámý Zastupitelstvem obce Jámý byly pokyny návrhu obsahu změny územního plánu doplněny o další požadavky na změnu v území, pro které si Pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Ve stanovisku č. j. KUJI12372/2020 bylo uvedeno, že návrh doplněného obsahu Změny č. I Územního plánu Jámý nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Ze stanoviska orgánu ochrany přírody ani ze stanoviska příslušného úřadu nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení návrhu Změny č. I ÚP Jámý. Zastupitelstvo obce Jámý poté schválilo dne 12. 02. 2020 doplnění návrhu obsahu Změny č. I Územního plánu Jámý o tyto další dílčí požadavky, usnesení č. 1/2020.

Veřejné projednání návrhu Změny č. I Územního plánu Jámý se konalo dne 16. 12. 2020 v obci Jámý v budově Kulturního domu Jámý.

Místo a doba veřejného projednání byla dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání. Návrh Změny č. I Územního plánu Jámý byl vystaven k nahlédnutí od 11. 11. 2020 do 23. 12. 2020 v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou a v budově Obecního úřadu Jámý, dále byl návrh zveřejněn na webových stránkách města Žďár nad Sázavou a webových stránkách obce Jámý.

Při veřejném projednání zajistil Pořizovatel ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu Změny č. I Územního plánu Jámý a vedl o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Při veřejném projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky dotčených osob. Po veřejném projednání nebyly do 7 dnů (tj. do 23. 12. 2020) uplatněny žádné námítky a připomínky. Ve stejné lhůtě dotčené orgány uplatnily svá stanoviska.

V souladu s §55 stavebního zákona pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce vyhodnotili výsledky projednání návrhu Změny č. I Územního plánu Jámý.

Návrh Změny č. I Územního plánu Jámý, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu Kraje Vysočina. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. I Územního plánu Jámý byly v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil ve stanovisku dne 05. 02. 2021 předložený návrh Změny č. I ÚP Jámý z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění

Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Po veřejném projednání nebyly provedeny podstatné úpravy návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy.

Požizovatel zajistil vyhotovení upraveného návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy.

### Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. I Územního plánu Jámy je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. I ÚP Jámy nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy zkráceným postupem je uvedeno níže v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo průmyslu a obchodu 13.11.2020	S návrhem Změny č. I ÚP Jámy souhlasíme.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů 09.12.2020	<p>Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k návrhu Změny č. I ÚP.</li> </ul> <p>Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. I ÚP Jámy na základě oznámení ze dne 11. 11. 2020, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 16. 12. 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.</li> <li>- Hlavním důvodem změny ÚP byla potřeba prověřit územní možnosti „přesunutí“ pozemků parcelní č. st. 77, výměry 359 m<sup>2</sup> druhu pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, parcelní č. 208/2 výměry 53 m<sup>2</sup> druhu pozemku - zahrada a parcelní č. 208/1 výměry 144 m<sup>2</sup> druhu pozemku - trvalý travnatý porost, které jsou v dosavadním ÚP zastavěným územím ve volné krajině, ke stávající místní komunikaci (umístěné na ploše veřejného prostranství). Celková výměra tohoto zastavěného území je 576 m<sup>2</sup>. Nově vymezená zastavitelná plocha Z1.I z důvodu účelnějšího využití území má výměru 0,09 ha. Zastavěné území dosavadního ÚP o výměře 576 m<sup>2</sup> je nově plochou se změnou v krajině K1.I a je určena pro zemědělské využívání, resp. jen 412 m<sup>2</sup>, neboť pozemek parcelní č. 208/1 je trvalým travním porostem. Dále bylo prověřením zastavěného území zjištěno zastavění zastavitelné plochy 8 - bydlení v rodinných domech a daný stavební pozemek byl zařazen do zastavěného území. Tímto stavebním pozemkem nebyla využita celá část plochy 8 a tak část původní zastavitelné plochy 8 o výměře 0,04 ha, se navrácí zemědělskému využití.</li> <li>- Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.</li> </ul>	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství a vodní hospodářství 11.12.2020	<p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předloženým návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.</li> </ul> <p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.</li> </ul>	
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1, § 82 odst.2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. 22.12.2020</p>	<p>S územně plánovací dokumentací s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst.2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou 08.12.2020</p>	<p>Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený dokument Územní plán Jámy, Změna č. 1 – návrh pro veřejné projednání a vydal souhlasné stanovisko. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že dokument Územní plán Jámy, Změna č. 1 – návrh pro veřejné projednání splňuje požadavky.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec 19.11.2020</p>	<p>Vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy dle § 52 stavebního zákona. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí 26.11.2020</p>	<p><u>Vodní hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů s návrhem změny č. I územního plánu Jámy souhlasí bez připomínek.</li> <li>- Odůvodnění – Změnou č. I ÚP Jámy nedochází ke změnám na úseku vodního hospodářství.</li> </ul> <p><u>Odpadové hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</li> <li>- Odůvodnění – koncepce odpadového hospodářství dosavadního ÚP není změnou č. I ÚP měněna.</li> </ul> <p><u>Ochrana přírody:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení §77 odst. 1 písm. q) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění souhlasí se shora uvedeným bez připomínek.</li> <li>- Odůvodnění – nedojde k negativním změnám zájmů chráněných zákonem.</li> </ul> <p><u>Ochrana ovzduší:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava.</li> </ul> <p><u>Státní správa lesů - ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění nemáme k návrhu změny č. I ÚP Jámy připomínek.</li> <li>- Odůvodnění – dle předložené dokumentace se změna ÚP č. I obce Jámy nedotkne PUPFL ani pozemků do 50 m od okraje PUPFL.</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>Ochrana zemědělského půdního fondu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</li> </ul>	
<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou 30.11.2020</p>	<p>Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle §19 písm. c.) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s ust. §149 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. I ÚP Jámy a nemá připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Oprávněný investor</p>		<p>Komentář- návrh na vypořádání připomínky</p>
<p>Povodí Moravy, státní podnik, Dřevařská 11, 602 00 Brno 19.11.2020</p>	<p><u>Vyjádření správce povodí:</u></p> <p>Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k uvedenému návrhu následující vyjádření:</p> <p>S uvedeným návrhem změny č. 1 ÚP Jámy souhlasíme, požadujeme zohlednit následující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV, popř., do doby jejího vybudování, jejich odvázení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.</li> <li>- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.</li> <li>- U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.</li> <li>- Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků, IDVT a správci vodních toků.</li> </ul> <p>Upozorňujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro katastrální území Jámy byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Dyje "DYJ204001 - Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod", a „DYJ203109 - Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží“; podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno 14.12.2020</p>	<p>Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednává ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Změny č. 1 ÚP nemáme námitky.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

## **Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy k veřejnému projednání (stanovisko ze dne 05.02.2021, č.j. KUJI 991/2021).**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Jámy dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jámy (dále též návrh Z1 ÚP) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Jámy dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 6. 1. 2021 dle § 55, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Z1 ÚP (návrh Změny č. 1 Územního plánu Jámy, stanoviska a připomínky). Změna č. I Územního plánu Jámy je pořizována zkráceným postupem. Návrh Z1 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování je dokumentace pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona „Změna č. 1 Územního plánu Jámy“.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z1 ÚP z následujících hledisek:

- Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR) nemáme k návrhu Z1 ÚP připomínky.
  - V odůvodnění návrhu Z1 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.
  - Po upřesnění provedeném v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „ZÚR KrV“), není správní území obce Jámy součástí rozvojové osy, rozvojové či specifické oblasti republikového významu. PÚR neuplatňuje v daném území místně žádné konkrétní záměry.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 - máme k předloženému návrhu Z1 ÚP tyto poznatky:
  - Návrh Z1 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  - Řešené území je zařazeno mezi „krajinu lesozemědělskou ostatní“ a „krajinu rybníční“. Návrh Z1 ÚP je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.
  - Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti krajského významu a je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko a CZ0610- OB008 Novoměstsko - Bystřicko. Návrh Z1 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.
  - V ZÚR KrV nejsou na území obce vymezeny konkrétní koridory či plochy nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu ani pro ÚSES nadmístního významu.
  - Návrh změny Z1 ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.
- Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh Z1 ÚP návaznost na území sousedních obcí. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního

plánování, po posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jámy sděluje, že k předloženému návrhu nemá žádné požadavky.

**Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona - stanovisko ke Zprávě č. 3 o uplatňování územního plánu Jámy, včetně pokynů pro návrh Změny č. 1 ÚP, ze dne 31.05.2019, č. j. KUJI 42703/2019, OZP 439/2006:**

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko ke Zprávě č. 3 o uplatňování územního plánu Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP:

**1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (stanovisko ze dne 31.05.2019 stanovisko č.j. KUJI 42703/2019, OZP 439/2006):**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem Zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP souhlasíme.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ochranné pásmo přírodní památky Šafranice
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Navrhované záměry nejsou v přímém střetu s uvedenými lokalitami, s ohledem na jejich lokalizaci lze vyloučit i vlivy dálkové.

**2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) (stanovisko ze dne 31.05.2019 stanovisko č.j. KUJI 42703/2019, OZP 439/2006):**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložena Zpráva o uplatňování ÚP Jámy včetně zadání Změny č. 1 ÚP a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 31. 5. 2019 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant Zprávy o uplatňování ÚP Jámy, včetně zadání Změny č. 1, se nepožaduje. V územním plánu bude prověřeno přiblížení jedné zastavitelné plochy pro bydlení z krajiny k místní komunikaci a zrušení plochy pro větrnou elektrárnu. Naopak lze očekávat příznivější vliv na krajinný ráz. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny,

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí, V předložené zprávě včetně zadání Změny č. 1 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona - stanovisko k Návrhu doplněného obsahu Změny č. 1 ÚP Jámy ze dne 05.02.2020, č.j. KUJI 12372/2020, OZP 439/2006.**

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko k návrhu doplněného obsahu o další dílčí požadavky:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 05.02.2020, č.j. KUJI 12372/2020, OZP 439/2006:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že doplněný návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Jámy, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Navrhované záměry nejsou v přímém střetu s uvedenými lokalitami, s ohledem na jejich lokalizaci lze vyloučit i vlivy dálkové.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) ze dne 05.02.2020, č.j. KUJI 12372/2020, OZP 439/2006:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu doplněného obsahu Změny č. 1 ÚP Jámy na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený doplněný obsah Změny č. 1 ÚP Jámy a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 5. 2. 2020 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený doplněný návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny č.1 územního plánu Jámy se nepožaduje. V územním plánu bude nově prověřena změna prostorového uspořádání lokalit pro bydlení č. 5 a č. 6 (v rámci schválených hranic) a dále budou prověřeny regulativy ploch bydlení (zejména zastavitelnost a velikost stavebních pozemků). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce

zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Dotčený orgán, OŽPZ Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č. I Územního plánu Jámy je textová a grafická část.

**Poučení**

Změna č. I Územního plánu Jámy dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Jámy a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I Územního plánu Jámy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.





Alena Švomová  
místostarostka obce Jámy



Jiří Šíkl  
starosta obce Jámy