

73/1

73/3

### LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
- NEJBLIŽŠÍ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY DLE MAPY KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRŽENÁ PARCELACE
- 1 - 25** OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
- SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ
- SCHEMA UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ

### TABULKA PARCEL

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	POŘADÍ VÝSTAVBY	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	POŘADÍ VÝSTAVBY
1	1137	I.	14	1000	I.
2	1005	I.	15	1134	I.
3	1188	I.	16	1070	I.
4	1258	I.	17	1066	II.
5	1003	I.	18	1083	II.
6	1000	I.	19	1080	II.
7	1026	I.	20	1024	II.
8	1290	I.	21	1176	II.
9	1161	I.	22	995	II.
10	1021	I.	23	1070	II.
11	1030	I.	24	1584	II.
12	1091	I.	25	1508	II.
13	1000	I.			

### PROSTOROVÉ REGULATIVY

- ULIČNÍ ČÁRA
- ČÁRA VYMEZUJÍCÍ PROSTOR VEŘEJNÝ OD PROSTORU SOUKROMÉHO
- STAVEBNÍ ČÁRA
- VYMEZUJE PŮDORYSNOU STOPU ZÁSTAVBY HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU
- HRANICE ZÁSTAVĚNÍ
- ČÁRA VYMEZUJÍCÍ ÚZEMÍ STAVEBNÍHO POZEMKU, KTERÉ NEMÍ MOŽNÉ NADZEMNÍMI STAVBAMI PŘEKROČIT, VZTAHUJE SE JAK NA STAVBU HLAVNÍ TAK I NA STAVBY S FUNKCÍ DOPLŇKOVOU, NEZAHRAJUJE OPLCENÍ
- ODSTUPY STAVĚB
- VZÁJEMNÉ ODSTUPY STAVĚB SE BUDOU ŘÍDIT DLE §25, VYHLÁŠKY 501/2006 O OBECECHÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
- DOPORUČUJE SE DODRŽET VZDÁLENOST 3,5M OD HRANICE PARCELY PRO SPLNĚNÍ POŽADAVKU VZÁJEMNÉHO ODSTUPU 7M

**VÝŠKA ZÁSTAVBY**  
 - nebude vyšší jak 1 nadzemní podlaží, přičemž úroveň podlahy 1.NP se uvažuje max. 0,5m od upraveného terénu, bude dodrženo i v případě podsklepení objektů. Výška hřebenu max. 9m nad UT. Uvažuje se s využitím podkrovní.

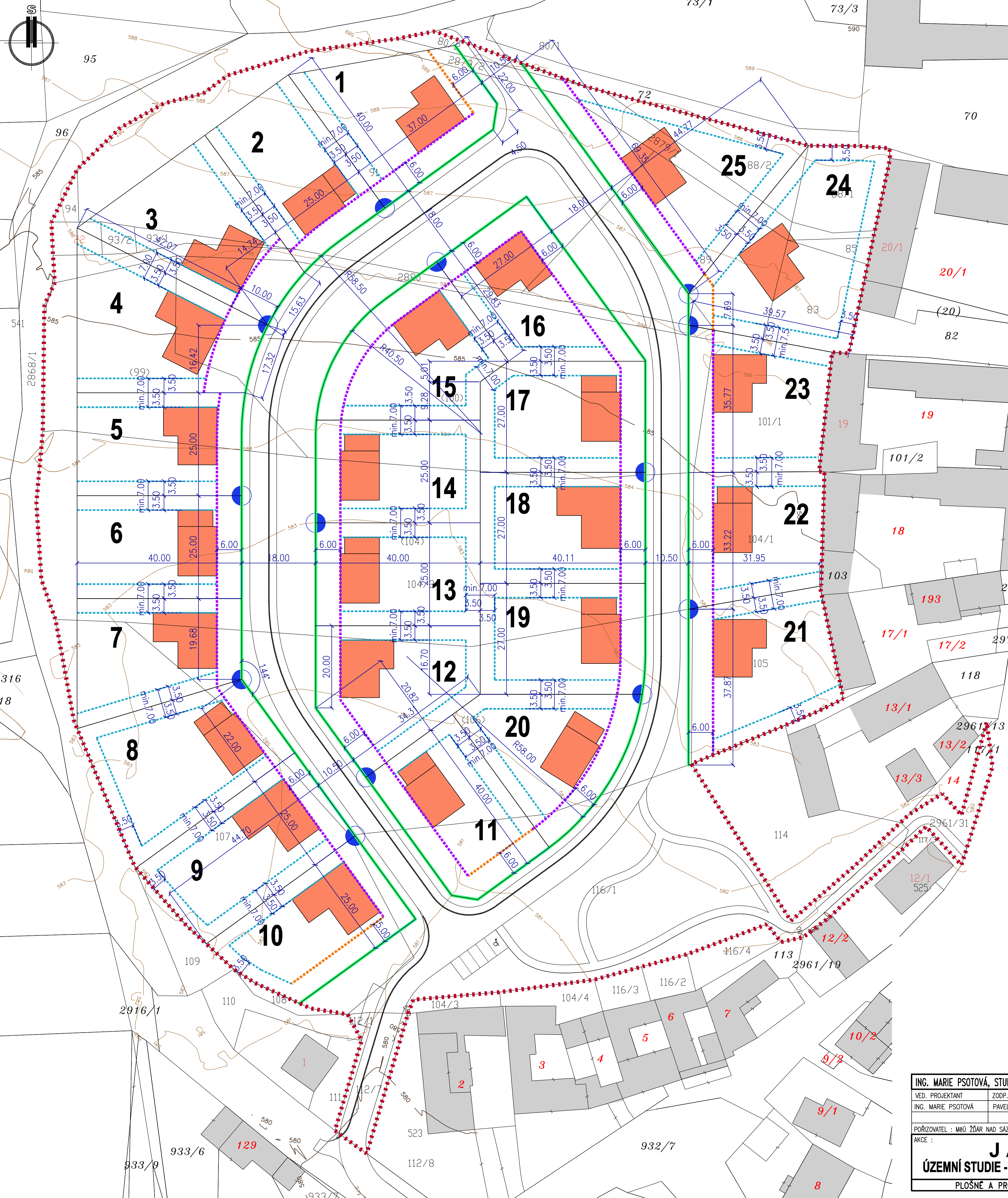
**PŮDORYS DOMU**  
 - čtvercový půdorys domu je nepřipustný, šíře hlavní stavby se pohybuje v rozmezí 8,5-10,5 m a bude tvořit výrazný obdélník, možná je výstavba členitějších půdorysů tvarů písmene L, T, U.

**SKLON A TVAR STŘECHY**  
 - rodinné domy budou mít sedlové střechy s hřebenem blízkým symetrii objektu, přípustná je sedlová střecha s polovalbou, sklon střechy se pohybuje v rozmezí 38° - 42°. Nepřipustné jsou střechy ploché, pultové, obloukové, stanové a valbové.

**ORIENTACE HŘEBENŮ HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTŮ**  
 - bude rovnoběžná s uliční čarou. Případné odchylky od tohoto pravidla lze připustit pouze v odůvodněných a zdokladovaných případech. Tyto odchylky je nutno řešit v kontextu dotčené části obytného souboru tj. obytné skupiny rodinných domů. Více viz textová část.

**VSTUPY DO OBJEKTŮ**  
 - budou přímo do úrovně 1.NP, umístění sjezdů do suterénních prostor je možné, sklon vyrovnávací rampy však nepřesáhne 17%

**INTENZITA ZÁSTAVĚNÍ POZEMKU**  
 - zastavěná plocha hlavní stavby může činit 15-20% výměry stavební parcely, zastavěná plocha stavby vedlejší může být do 35% zastavěné plochy stavby hlavní



ING. MARIE PSOTOVÁ, STUDIO P, NÁDRAŽNÍ 52, 591 01 ŽDĀR NAD SĀZ. IČ: 13648594		
VED. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ING. MARIE PSOTOVÁ	PAVEL ONDŘÁČEK	PAVEL ONDŘÁČEK
POŘIZOVATEL : MĀŮ ŽDĀR NAD SĀZAVOU, ODBOR ROZVOJE A ŪZEMNÍHO PLĀNOVÁNÍ		
AKCE :	<b>J Ā M Y</b>	STUPEŇ ŪZ. STUDIE
	<b>ŪZEMNÍ STUDIE - OBYTNÝ SOUBOR 25 RD</b>	ZĀK. ČÍS. 2/II/10
	<b>PLOŠNĚ A PROSTOROVĚ USPOŘĀDÁNÍ</b>	MĚŘÍTKO 1:500
		DATUM 09/2010
		ČÍS. VÝKR. 03