

Ú P L N Ě Z N Ě N Í Ú Z E M N Í H O P L Á N U
J Á M Y
P O Z M Ě N Ě Č . I

platné ode dne nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Jámy dne

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. Arch. Jan Psota

Datum : únor 2021

Zakázkové číslo : 3/3/20

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Jámy
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Jámy
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
<p>POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Arch. Hana Špačková</p> <p>podpis :</p>	

OBSAH:

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Kapitola zrušena.
2. **Vymezení zastavěného území**
3. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 3.1. Rozvoj území obce
 - 3.2. Ochrana a rozvoj hodnot
4. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 4.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice
 - 4.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby
 - 4.3. Návrh systému sídelní zeleně
 - 4.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
5. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 5.1. Dopravní infrastruktura
 - 5.2. Technická infrastruktura
 - 5.3. Občanské vybavení
 - 5.4. Veřejná prostranství
 - 5.5. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu
6. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
 - 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 6.3. Prostupnost krajiny
 - 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 6.5. Podmínky pro rekreaci
 - 6.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
 - 6.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
7. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro daný účel
 - 8.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 8.4. Plochy pro asanaci
9. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 , stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
13. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
14. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
15. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

B. GRAFICKÁ ČÁST

1	Výkres základního členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace - výřez	1: 5 000

C. GRAFICKÁ ČÁST - doplňující

O1	Koordinační výkres	1:5 000
----	---------------------------	----------------

A. Textová část

1. Kapitola zrušena.

2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v srpnu 2006 bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu bylo zastavěné území obce aktualizováno (únor 2007).
- Zastavěné území je vyznačeno ve výkresu č. 1 - výkres základního členění území. Na území obce jsou vymezena tři zastavěná území. Plocha zastavěného území činí 39,04 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části územního plánu ve výkresu č. 1 - výkres základního členění a ve výkresu č. 2 - hlavní výkres.
- Zastavěné území je aktualizováno k datu 31.07.2020.

3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.1. Rozvoj území obce

- Územní plán (ÚP) je pořizován jako základní koncepční materiál usměrňující rozvoj území obce ve všech jeho souvislostech.
- Řešena je optimální organizace ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- ÚP stanovuje zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovuje zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Návrhem vhodných ploch pro bydlení, výstavbou hřiště, modernizací stávajících výrobních ploch i návrhem nových výrobních ploch budou vytvořeny podmínky pro cílový počet obyvatel v obci.
- Respektovány a rozvíjeny jsou přírodní hodnoty území, koncepčně jsou řešeny prvky územního systému ekologické stability.
- Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

3.2. Ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území a to jak urbanizovaném, tak i neurbanizovaném, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Respektovat historický půdorys zastavění, chránit stávající hodnoty kompozice sídla s prostornou návší a hlavním skladebným prvkem - zemědělské usedlosti. Respektovat kulturní památky i objekty drobné architektury (boží muka, kříže).
- Nově navržené plochy pro rozvoj navazují přímo na zastavěné území obce, anebo ho doplňují. Novou zástavbou nebude negativně ovlivněna estetická ani ekologická hodnota krajiny ani její měřítko.
- Změnami dokončených staveb dosáhnout nápravy negativního výrazu zástavby na východní straně návsi.
- Akceptovat panorama obce s přírodní dominantou - vrchem Vejdoch.
- Respektovat místa příznivých výhledů, potlačovat vnímání rušivých prvků území.
- Nezastavěné (neurbanizované) území bude využíváno zvláště pro zemědělskou výrobu a lesní hospodaření a předpokládají se zde určitá omezení realizací návrhu územního systému ekologické stability i zvýšení prostupnosti (obytnosti) krajiny. Omezené je využívání nezastavěného území pro rybářství a rekreační pohybové aktivity.

4. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- V urbanistické kompozici uplatnit dochovaný půdorys sídla s umístění domů na parcele s navazujícím prstencem zeleně zahrad, stavbami občanské vybavenosti na návsi a výraznou polohou hřbitova s vysokou zelení.
- Sídlu Jámy bude rozvíjeno jako samostatný urbanizovaný celek na jednom katastrálním území.
- Urbanizované území je a bude využíváno především pro účely bydlení, méně pro účely výroby a omezeně pro rekreaci.
- Zastavěné území obce je považováno vesměs za stabilizované a je zde předpokládán alespoň částečný návrat k polyfunkčnímu využívání bývalých selských usedlostí.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny vždy v přímé vazbě na zastavěné území a slouží pro bydlení (východní a západní okraj sídla), pro občanskou vybavenost (východní a severní okraj sídla), pro smíšené plochy obytné (vazba na zastavitelné plochy bydlení na východní části sídla) a pro plochy výroby a skladování (v jižní části sídla).
- Využití zastavěného území s případnými změnami dokončených staveb či jeho dostavbou a využití zastavitelných ploch je podmíněna požadavkem na respektování měřítka stávajícího zastavění, dodržení převládající hladiny zastavění a respektováním půdorysné stopy zástavby.
- Další využívání ploch výroby a skladování vyžaduje modernizaci staveb se stanovením jasného dopravně provozního schématu s dosadbou zeleně různých forem.

4.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,15
2a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,94
2b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,75
2c	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
2d	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,24
4	x			výroba drobná	VD	0,64
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,25
6	x			smíšeně obytné	SO	0,40
9		x		občanského vybavení	OV	0,14
11			x	úcelová komunikace		0,32
Z1.I	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,09

- Plocha přestavby OV č. 9 v sobě zahrnuje pozemky pro rozšíření hřbitova.
- V zastavitelné ploše č. 1 nutno zohlednit režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV, u zastavitelné plochy č. 8 pak pozemek bez možnosti výstavby nadzemních objektů (kromě oplocení) v šíři min. 25 m od PUPFL.
- Zástavba na zastavitelné ploše Z1.I bude o výškové hladině do 1-2 nadzemních podlaží. Jednat se bude o dům soudobého výrazu inspirovaný tradicí místního venkovského stavení.

4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Veřejná zeleň je součástí veřejných prostranství v centrální části sídla, kolem hřbitova a při Obecním rybníku. Veřejná zeleň doprovází komunikační síť v sídle. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD.
- Do kompozice veřejných ploch ÚP zapojuje vodní plochu požární nádrže s přílehlou skupinou stromů při dopravně zklidněné ploše před polyfunkčním domem.
- Vyhrazená zeleň je tvořena zelení při občanské vybavenosti (MŠ). Zvláštní formou této zeleně je zeleň izolační, která tvoří optickou a hygienickou bariéru kolem areálu ZD i nových zastavitelných ploch č. 5 a 6 směrem k areálu ZD.
- Respektovat stanovenou intenzitu využití ploch s rozdílným způsobem využití zajišťující zřízení zahrad u ploch bydlení a ploch smíšených obytných a vnitroareálové zeleně u ploch výroby a skladování.
- V obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech či zemědělských usedlostech.
- U zastavitelných ploch bydlení směřujících do nezastavěného území nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- Koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla.

4.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP jsou:
 - plochy bydlení v rodinných domech (BR)
 - plochy bydlení v bytových domech (BD)
 - plochy rekreace rodinné (RR)
 - plochy občanského vybavení (OV)
 - plochy veřejných prostranství (VP)
 - plochy smíšené obytné (SO)
 - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
 - plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
 - plochy technické infrastruktury (TI)
 - plochy výroby zemědělské (VZ)
 - plochy výroby drobné (VD)
 - plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)

5. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

5.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na nadřazenou silniční síť zůstává beze změn.
- Na silnicích procházejících urbanizovaným územím uplatnit prvky dopravního zklidňování průtahů silnic obcemi. Mimo urbanizované území je průběh silnic III. tříd uvažován ve stávajících trasách s dílčími úpravami na odstranění bodových závad a dalším zlepšením technických parametrů silnic.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch s požadavkem, že každý nový rodinný dům musí mít min. 1 odstavné stání pro osobní automobil na vlastní parcele.
- Dopravní obsluhu nových obytných souborů řešit s upřednostněním obslužných místních komunikací s maximální aplikací opatření pro regulaci dopravy. Sběrná dopravní funkce těchto komunikací je nežádoucí.

- Nepřípustné je zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o hmotnosti nad 3,5 t na návsi a v obytných zónách tvořených rodinnými domy.
- Žádoucí je doplnění sítě polních, případně lesních cest v neurbanizované krajině.
- Respektovat navrženou cyklotrasu ve směru Žďár nad Sázavou-Mělkovice-Jámy. Cyklistický provoz (převážně rekreační) bude nadále probíhat po silnicích, místních komunikacích případně účelových cestách.
- Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou. Úpravy autobusových zastávek budou řešeny v souvislosti s akcí dopravního zklidňování průtahů silnic obcí.
- Územím obce neprochází značené pěší turistické trasy, i když koncepce ÚP značení pěších i cyklistických tras po k tomu vhodných komunikacích nevyklučuje.
- Železniční trať, protínající západní okraje katastrálního území Jámy, se považuje za stabilizovanou včetně příslušné dopravní infrastruktury.
- Vodní ani letecká doprava se na území obce nevyskytuje, ani se s ní v koncepci ÚP neuvažuje.

5.2. Technická infrastruktura

- Neuvažovat se změnou koncepce zásobování obce pitnou vodou. Dobudovat vodovodní síť v rozvojových plochách.
- Řešit rozšíření kanalizačních stok do rozvojových ploch sídla včetně modernizace stávající kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.
- V rozptýlené zástavbě se nadále předpokládá akumulace odpadních vod v jímkách na vyvážení s případným alternativním čištěním odp. vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV přes stávající TS, s možností rozšíření sítě TS (u nového obytného souboru RD).
- Dobudovat STL rozvody plynu v rozvojových plochách.
- Zásobení teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat s významnými změnami.
- Nové podzemní stavby technické infrastruktury nutno vést po veřejných plochách dostatečných prostorových parametrů, u stávající technické infrastruktury vytvořit podmínky pro převod pozemků do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Žádoucí je slučování sítí do obslužných koridorů.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.

5.3. Občanské vybavení

- Mateřská škola, Obecní úřad se společenským sálem zůstávají umístěné v jednom polyfunkčně využívaném objektu i ve výhledu.
- Hasičská zbrojnice - vyhovující zařízení.
- Kostel - významně dotváří prostor návsi, funkčně vyhovuje i pro výhled.
- Fara - i nadále bude sloužit především pro sociální potřeby bez nároků na územní rozvoj.
- Hřbitov - ÚP navrhuje jeho rozšíření směrem severním. Při řešení rozšíření respektovat stávající hodnoty stávajícího hřbitova včetně vzrostlých vysokokmenných stromů.
- Hřiště - plně vyhovující areál na východním okraji sídla vč. veřejných prostranství.
- S jinými plochami občanského vybavení se na území obce neuvažuje.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy

5.4. Veřejná prostranství

- Jsou a nadále budou reprezentována upraveným prostorem centrální části sídla, prostorem kolem hřbitova i prostory při Obecním rybníku.
- V návěsním prostoru se budou významnou měrou uplatňovat úpravy silnice s prvky dopravního zklidňování.
- Řešení veřejných prostranství kolem hřbitova odpovídá nejen pietě místa, ale i tvoří přechodovou zónu k obytnému území sídla.
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány, preferovány zde budou pozemky zeleně.
- Veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nových obytných souborů.

5.5. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Řešení územního plánu si nevyžádalo potřebu vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu.

6. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Urbanistická struktura obce, která je obklopena zemědělsky využívanou zemědělskou půdou a prstencem lesů zejména na severozápadním až jihovýchodním okraji katastru zůstává řešením ÚP zachována.
- Dominantní účín vrchu Vejdoch je umocněn zatravněním svahů a obnovením prvků rozptýlené zeleně. Prvky rozptýlené zeleně budou nadále významnými prvky harmonizace krajiny s významnou ekotonální funkcí.
- Mimo staveb dopravní infrastruktury, nejsou mimo sídlo a přímou návaznost na sídlo navrhována žádná jiná nová zařízení stavební povahy.
- Zastavěné území nadále tvoří plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné, méně pak plochy výroby, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Krajinu volnou tvoří pak zejména plochy zemědělské a plochy lesní.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými.
- Do ploch přírodních ÚP zařazuje plochu funkčního prvku ÚSES - lokální biocentrum LBC Dolní Honzovský rybník pro své přírodní kvality.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. U ZPF je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu. Neuvažovat s významným snižováním podílu ttp na celkové výměře ZPF.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin.
- ÚP nepředpokládá se zmenšováním celkové výměry PUPFL na území obce.
- Respektovat dálkový migrační koridor a migračně významné území.
- Zpět do ploch zemědělských - trvalé travní porosty je uvedena plocha zastavěného území v rozsahu vyznačené plochy ze změnou v krajině K1.I o výměře 0,06 ha.

6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy

ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.

- Území obce se nedotýká žádný z prvků regionálního či nadregionálního ÚSES.
- ÚP vymezuje na k.ú. Jámy osm lokálních biocenter ÚSES, kdy LBC Dolní Honzovský rybník, LBC Honzovský potok a LBC Lesní rybník považuje ÚP za funkční, ostatní LBC pak za částečně funkční.
- Lokální biokoridory v počtu 11 jsou vymezeny převážně na pozemcích PUPFL, podstatně méně na ZPF. Biokoridory na orné půdě jsou považovány za nefunkční.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou veřejné dopravní či technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Zajištěna je návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

6.3. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.
- ÚP doplňuje potřebné propojení sil. III/35421 se sítí funkčních polních cest severně od sídla novou polní cestou. Pro toto propojení vymezuje územní plán ostatní plochu se změnou v území č. 11 o výměře 0,32 ha.
- Další rozšíření sítě polních cest reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se nevyklučuje. Avšak nepředpokládá se, že takto upravená cestní síť bude dosahovat hustoty historické cestní sítě.
- Respektovány jsou cyklistické a turistické trasy, které však využívají silnic, místních komunikací a účelové cesty.

6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na území obce se vyskytuje vodní eroze. Jde o svahy pod vrchem Vejdoch. Potenciálními místy vodní eroze jsou dále rozlehlé pozemky s dlouhými drahami povrchového odtoku v severozápadní a jižní části území obce.
- Svahy pod vrchem Vejdoch navrhuje ÚP zatravnit s omezeným uplatněním biotechnických opatření. V ostatních částech k.ú. budou protierozní zábrany spočívat v agrotechnických a organizačních opatřeních.
- Větrná eroze se vyskytuje omezeně, stejně tak jako eroze mechanická. Obrana proti oběma druhům eroze spočívá zvl. v organizačních a agrotechnických opatřeních.
- Zachovat, resp. doplnit ekologicky cennou přechodovou zónu při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.
- U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území.
- Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení.

- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých povodí na k.ú. Jámy nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.

6.5. Podmínky pro rekreaci

- Zejména jižní polovina k.ú. Jámy je antropicky významně ovlivněna bez významných přírodních složek přispívajících k rekreačnímu využití krajiny.
- Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavitelné území bude využíváno k rekreačním pohybovým aktivitám po stávajících či navržených komunikacích a na území obce nebudou budována zařízení pro pobytovou rekreaci (kromě níže uvedeného případu) a zahrádkové kolonie.
- Pro pobytovou rekreaci je možno využít stávajících objektů v zastavěném území obce, které jsou nevhodné k trvalému bydlení případně jinému účelu a rekreační využití je slučitelné s hlavním využitím plochy zastavěného území.
- Pro sportovní střelbu bude nadále využívána stávající střelnice, která i výhledově splňuje příslušné parametry.
- Pro rekreaci u vody nejsou na území obce podmínky, možnosti koupání zůstávají mimo obec Jámy.
- Významnou funkci oddychovou (relaxační) má zeleň zahrad navazující na rodinné domy či zemědělské usedlosti i nacházející se ve volné krajině.

6.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na k.ú. Jámy nejsou vyhodnocena žádná výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj. Nejsou zde též stanovena chráněná ložisková území.
- Poddolované území z minulých těžeb „Jámy“ ev. č. 2411001 je pozůstatkem těžby radioaktivních surovin.

6.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami nezastavěného území v ÚP jsou:
 - plochy vodní a vodohospodářské (VH)
 - plochy zemědělské – orná půda (ZO)
 - plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL)
 - plochy lesní (L)
 - plochy přírodní (P)
 - plochy smíšené nezastavěného území (SN)

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu
- podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - hlavní využití: bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:

přípustné: pozemky a stavby bytových domů, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby za podmínky, že nepřekračují výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:

přípustné: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní a přípustné využití plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci, ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.
 - Plochy občanského vybavení (OV) - hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:

přípustné: pozemky a stavby pro vzdělávání a výchovu (**v**), sociální a zdravotní péči (**z**), kulturu (**k**), veřejnou správu a administrativu (**a**), pro obchodní prodej (**d**), ubytování a stravování (**d**), tělovýchovu a sport (**t**), pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), hřbitovy (**h**). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Při umístování jednotlivých druhů občanské vybavenosti je nutno akceptovat omezenou slučitelnost anebo i neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti (např. zábavní centrum - zdravotnictví, školství, aj.)

- Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití: obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o hmotnosti vyšší jak 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití: víceúčelové využití, bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity a občanskou vybavenost v objektech odpovídající velikosti vymezeného pozemku a daného prostoru, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídající velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně, nebo snižují kvalitu daného prostředí.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:

- přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (v), tepelného hospodářství zásobování el. energií (e), zemním plynem (p) a spojů (s). Pozn.: malá písmena - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
 - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťo-

vých vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.

- podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

- nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- **Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)** - hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, okrasné zahrady
 - podm. přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím
 - **Plochy lesní (L)** - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - **Plochy přírodní (P)** - hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích ZPF (z), PUPFL (I), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody , přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou
 - nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití: pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz.
 - podm. přípustné: liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy.
 - nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Prostorové možnosti jádra sídla jsou omezené, předpoklady pro rozvoj lze spatřovat v hospodářských částech původních selských stavení. Nová výstavba zde bude komponována ohleduplně k zástavbě stávající.
- Změnami dokončených staveb s požadovanou harmonií základních architektonických a stavebních prvků bude dosaženo zmírnění nepříznivého výrazu zastavění východní strany návsi.
- Převládající hladina zástavby v jádrové části sídla bude 1-2 NP. Bude preferován tradiční tvar střech, intenzita využití území zůstává v zásadě zachována. Pevná linie zastavění do veřejného prostoru musí být dodržena a je pro novou zástavbu nepřekročitelná.
- Zachovalý volný prostor návsi nebude zastavován.
- Nové plochy smíšené obytné budou zastavěny objekty čerpající z tradic selských domů s intenzitou využití pozemku až 0,5 včetně zpevněných a dopravních ploch. Výška zastavění 1NP + možnost využití podkroví.
- U stavových ploch bydlení zastavěného území se neuvažují zásadní změny, u nových ploch pro bydlení bude intenzita využití pozemku do 0,35. Výškové uspořádání 1NP + možnost využití podkroví.
- Stávající výrobní plochy jsou stabilizované s požadavkem na modernizaci a výsadbu zvláště zeleně s funkcí optické a hygienické clony. Nová zástavba výškou ani objemem nepřesáhne parametry současných výrobních objektů. Intenzita využití území ploch výrobních je do 0,5, přičemž dalších 30% může být využito pro plochy dopravní a zpevněné a min. 20% plochy pro zeleň.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen bude nadále patřit k základním znakům sídla - vesnice.
- Ochrana krajinného rázu vychází z principu jeho ochrany (přírodní, kulturní, estetické i historické kvality) a aktivní tvorby s požadavkem na celkové zvyšování ekologické stability území.
- Řešeno je zvyšování retenční schopnosti krajiny, obnova přirozených luk v nivách vodotečí a ve svažitéjších terénních pozicích s mělkým půdním profilem.

- Úprava organizace ZPF za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a potřeb protierozních, s prvky rozptýlené zeleně (stávající, obnovené i nové) budou významnými prostředky harmonizace krajinného prostoru.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
- Preferuje se používání autochtonních dřevin.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro daný účel

- Dopravní infrastruktura
 - V-D1 Stavba pěšího propojení mezi historickou a novou částí sídla
 - V-D2 Stavební úpravy silnic III. třídy za účelem zlepšení normových parametrů trasy
- Technická infrastruktura
 - V-T1 Výstavba nové trafostanice včetně el. přípojky VN
 - V-T2 Výstavba sítí technického vybavení v koridoru šíře 15 m v jižní části sídla

8.2. Veřejně prospěšná opatření

- V-U Založení prvků územního systému ekologické stability

8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8.4. Plochy pro asanaci

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Takovéto plochy ani koridory nejsou v ÚP Jámy vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy a koridory nejsou územním plánem vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 , stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy a koridory nejsou územním plánem vymezeny.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není tímto územním plánem stanovena.

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tyto stavby nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

Textová část Úplného znění územního plánu Jámy po změně č. I včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 11 listů.

Výkresová část Úplného znění územního plánu Jámy po změně č. I sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace	1	1 : 5 000

