

Ú Z E M N Í P L Á N  
**J Á M Y**

ZMĚNA Č. I

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU JÁMY**

Zastupitelstvo obce Jámý, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

**Změnu č. I územního plánu Jámý**

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Jámý je textová část územního plánu (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Jámý je také grafická část územního plánu. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Změna č. I Územního plánu Jámý je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Jámý.

Úplná dokumentace Změny č. I Územního plánu Jámý je uložena na:

- Obecním úřadu Jámý
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – stavební úřad
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – úřad územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí:

- Na internetových stránkách obce <https://www.obec-jamy.cz/>
- Na internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou <https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ Změnu č. I ÚP Jámy

Zastupitelstvo obce Jámy

Datum nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Jámy: .....

### POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele  
jméno a příjmení: Ing. Arch. Hana Špačková

podpis : .....

**OBSAH:**

**A. TEXTOVÁ ČÁST**

---

**B. GRAFICKÁ ČÁST**

---

<b>ZI.1</b>	<b>Výkres základního členění území</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>ZI.2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1: 5 000</b>
<b>ZI.3</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace - výřez</b>	<b>1: 5 000</b>

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ:**

**C. TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění**

---

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Jámy**
- 2. Výroková textová část platného ÚP Jámy s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
  - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
  - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
  - 3.4. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou
  - 3.5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - 3.6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledku vyhodnocení vlivu na životní prostředí**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
  - 7.1. Vybraná varianta
  - 7.2. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
  - 7.3. Koncepce veřejné infrastruktury
  - 7.4. Koncepce uspořádání krajiny
  - 7.5. Plochy vodní a vodohospodářské
  - 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
  - 7.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - 7.8. Limity využití území
  - 7.9. Vymezení pojmů
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
  - 8.1. Využití zastavěného území
  - 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
  - 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
  - 9.1. Postavení obce v systému osídlení
  - 9.2. Širší dopravní vztahy
  - 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury
  - 9.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu, pokyny k zpracování návrhu změny č. I ÚP**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
  - 12.1. Dotčení ZPF
  - 12.2. Dotčení PUPFL
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

**D. GRAFICKÁ ČÁST - odůvodnění**

---

<b>ZI.O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1:5 000</b>
<b>ZI.O2</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1:5 000</b>



## A. Textová část

Výroková část Územního plánu Jámy se mění takto :

- 1) Text kapitoly **1.** se ruší a nahrazuje textem "Kapitola zrušena."
- 2) V kapitole **2.**, první odrážce se ruší text "(dle zák. 50/1976 sb.)" a "(zák. č. 183/2006)".
- 3) V kapitole **2.**, druhé odrážce se ruší text "v grafické příloze územního plánu".
- 4) V kapitole **2.** třetí odrážce se ruší text "Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu."
- 5) V kapitole **2.** se za stávající text doplňuje nová odrážka:
  - "Zastavěné území je aktualizováno k datu 31.07.2020."
- 6) V nadpise kapitoly **3.** se před stávající text doplňuje slovo "**Základní**" navazující slovo "**koncepte**" se uvádí malým písmenem, slovo "**ochrana**" se upravuje na "**ochrany**" slovo "**rozvoj**" na "**rozvoje**" před slovo "**hodnot**" se vkládá "**jeho**" a ruší se slovo "**území**".
- 7) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce se ruší text "- 580".
- 8) V podkapitole 3.1. se ruší text poslední odrážky "Jednoduché a přehledné vnější a vnitřní souvislosti území a jeho rozvoje nevyžadují stanovovat samostatné pořadí změn v území."
- 9) V podkapitole 3.2., druhé odrážce se text "Je respektován" mění na "Respektovat", slova "chráněny" se nahrazuje slovem "chránit" a text "Jsou respektována" se mění na "Respektovat".
- 10) V podkapitole 3.2, čtvrté odrážce se text "bude dosaženo" mění na "dosáhnout".
- 11) V podkapitole 3.2., páté odrážce se text "Akceptováno je" mění na "Akceptovat".
- 12) V podkapitole 3.2., šesté odrážce se text "Jsou respektována" mění na "Respektovat" a text "potlačeno je" se mění na "potlačovat".
- 13) V nadpise kapitoly **4.** se za slovo **koncepte** vkládá text "**včetně urbanistické kompozice**", za slovo **vymezení** se vkládá "**ploch s rozdílným způsobem využití**" a slovo "**přestaveb**" se mění na "**přestavby**".
- 14) V nadpise podkapitoly 4.1. se za stávající text doplňuje "urbanistická kompozice".
- 15) V podkapitole 4.1. se mezi první a druhou odrážku vkládá nová odrážka:
  - "V urbanistické kompozici uplatnit dochovaný půdorys sídla s umístění domů na parcele s navazujícím prstencem zeleně zahrad, stavbami občanské vybavenosti na návsi a výraznou polohou hřbitova s vysokou zelení."
- 16) V podkapitole 4.1., třetí odrážce se ruší text "Neurbanizované území pak pro zemědělské a lesní hospodářství, rybářství a pohybové rekreační aktivity."
- 17) V podkapitole 4.2., tabulce první odrážky se ruší řádek 2 a nahrazuje se novými řádky:
 

2a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,94
2b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,75
2c	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
2d	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07
- 18) V podkapitole 4.2., tabulce první odrážky se ruší bez náhrady řádky 7, 8 a 10.
- 19) V podkapitole 4.2., tabulce první odrážky na řádku 5, sloupci výměra plochy (ha) se mění číslovka "1,21" na "1,25".
- 20) V podkapitole 4.2., tabulce první odrážky na řádku 6, sloupci výměra plochy (ha) se mění číslovka "0,53" na "0,40".

- 21) V podkapitole 4.2., tabulce první odrážky se pod stávající řádky tabulky doplňuje nový řádek:
- |      |   |  |  |                            |    |      |
|------|---|--|--|----------------------------|----|------|
| Z1.I | x |  |  | bydlení v rodinných domech | BR | 0,09 |
|------|---|--|--|----------------------------|----|------|
- 22) V podkapitole 4.2. se ruší text druhé a třetí odrážky:
- "Využití plochy č. 10 pro výstavbu větrné elektrárny je podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany přírody v dalších stupních projektové dokumentace.
  - Zastavitelná plocha OV č. 7 v sobě zahrnuje pozemky a zařízení pro tělovýchovu a sport."
- 23) V podkapitole 4.2, čtvrté odrážce se slovo "respektovat" nahrazuje slovem "zohlednit".
- 24) V podkapitole 4.2. se ruší text páté a šesté odrážky:
- "Územní plán nepožaduje prověření vymezených rozvojových ploch územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není vyhotovení regulačního plánu.
  - Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt."
- 25) V podkapitole 4.2. se za stávající text doplňuje nová odrážka s textem:
- "Zástavba na zastavitelné ploše Z1.I bude o výškové hladině do 1-2 nadzemních podlaží. Jednat se bude o dům soudobého výrazu inspirovaný tradicí místního venkovského stavení."
- 26) V podkapitole 4.3., první odrážce se ruší text "vodní plochy".
- 27) V podkapitole 4.3. se ruší text čtvrté a páté odrážky:
- Veřejná zeleň bude sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou zelení. Plochy je možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce, pěšími stezkami. Při návrhu respektovat požadavek na její jednoduchou údržbu.
  - Izolační zeleň bude tvořena plně zapojenou výsadbou stromového patra s podsadbou keřového patra. Nevhodné je užívání ovocných dřevin.
- 28) V podkapitole 4.3., šesté odrážce se text "stanovený koeficient zastavění" ruší a nahrazuje textem "stanovenou intenzitu využití".
- 29) V podkapitole 4.3., sedmé odrážce se ruší text " Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů."
- 30) V podkapitole 4.3. se ruší text deváté odrážky:
- "V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin."
- 31) V podkapitole 4.3. se ruší text desáté odrážky:
- " Podporovat používání místně příslušných dřevin."
- 32) Do kapitoly 4. se za stávající text vkládá nová podkapitola:
- "4.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP jsou:
    - plochy bydlení v rodinných domech (BR)
    - plochy bydlení v bytových domech (BD)
    - plochy rekreace rodinné (RR)
    - plochy občanského vybavení (OV)
    - plochy veřejných prostranství (VP)
    - plochy smíšené obytné (SO)
    - plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
    - plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
    - plochy technické infrastruktury (TI)
    - plochy výroby zemědělské (VZ)
    - plochy výroby drobné (VD)
    - plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)"

- 33) V nadpise kapitoly **5.** se text ", vč." mění na "**včetně**" a za stávající text se doplňuje "**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
- 34) V podkapitole 5.1., páté odrážce se text "sk. 2 a 3 dle ČSN 300026" nahrazuje textem "o hmotnosti nad 3,5 t" a za stávající text se doplňuje "tvořených rodinnými domy".
- 35) V podkapitole 5.1. se ruší text jedenácté odrážky:
- "Území obce se nedotýkají zájmy koridoru VRT."
- 36) V podkapitole 5.2. se ruší text páté a šesté odrážky:
- "Bude individuálně prověřena možnost výstavby větrné elektrárny na území obce.
  - Neuvažovat s výstavbou el. vedení VVN, VTL a VVTL plynovodů."
- 37) V podkapitole 5.2. se ruší text deváté odrážky:
- "V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100 % telefonizaci."
- 38) V podkapitole 5.2., jedenácté odrážce se ruší text "Rozvody a trasy budou upřesněny v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové."
- 39) V podkapitole 5.2. se ruší text dvanácté odrážky:
- "Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se neumožňuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících."
- 40) V podkapitole 5.3. , šesté odrážce se text "je řešeno v souladu se záměry obce" ruší a nahrazuje textem "plně vyhovující areál".
- 41) V podkapitole 5.4., páté odrážce se ruší text "(plocha č. 1, 2, 5, 6) a plocha hřiště (plocha č. 7)".
- 42) Do kapitoly **5.** se za stávající text vkládá nová podkapitola:
- "5.5. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu
- Řešení územního plánu si nevyžádalo potřebu vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu."
- 43) V nadpise kapitoly **6.** se zkratka "vč." mění na "**včetně**", za slovo **ploch** se vkládá text "**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**", zkratka "**ÚSES**" se nahrazuje textem "**územní systém ekologické stability**", slovo "**ochranu**" se upravuje na "**ochrana**", slovo "**rekreaci**" na "**rekreace**" a slovo "**nerostů**" se nahrazuje textem "**ložišek nerostných surovin**".
- 44) V podkapitole 6.1., třetí odrážce se text "uvažovanou výstavbu větrné elektrárny" a text "a tech." ruší, slovo "infrastr." se upravuje na "infrastruktury" a před slov zařízení se vkládá slovo "nové".
- 45) V podkapitole 6.1. se ruší text páté odrážky:
- "Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce, nové plochy pro dopravu a zařízení pro technickou infrastrukturu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované."
- 46) V podkapitole 6.1., šesté odrážce se ruší text ", kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability".
- 47) V podkapitole 6.1., osmé odrážce se slovo "dalším" mění na "významným", slovo "výměry" na "podílu" a za stávající text se vkládá "na celkové výměře ZPF".
- 48) V podkapitole 6.1. se za stávající text doplňují dvě nové odrážky s textem:
- "Respektovat dálkový migrační koridor a migračně významné území."



- Zpět do ploch zemědělských - trvalé travní porosty je uvedena plocha zastavěného území v rozsahu vyznačené plochy ze změnou v krajině K1.I.I o výměře 0,06 ha"
- 49) V podkapitole 6.2., šesté odrážce se za slovo liniivou doplňuje text "veřejné dopravní či technické infrastruktury".
- 50) V podkapitole 6.2. se ruší text sedmé a osmé odrážky:
- "Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
  - Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů."
- 51) V podkapitole 6.2., deváté odrážce se text "mají doplňovat" mění na "doplňují".
- 52) V podkapitole 6.2. se za stávající text doplňuje nová odrážka s textem:
- "Zajištěna je návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.
- 53) V podkapitole 6.3., druhé odrážce se ruší text "kategorie polní cesta vedlejší jednopruhová s výhybnami" a za stávající text se doplňuje "Pro toto propojení vymezuje územní plán ostatní plochu se změnou v území č. 11 o výměře 0,32 ha."
- 54) V podkapitole 6.3., třetí odrážce se ruší text "při zpracování komplexních pozemkových úprav".
- 55) V podkapitole 6.3., čtvrté odrážce se ruší text "Nové speciální cyklistické (mimo trasu ze Žďáru) a pěší trasy (mimo urbanizované území) se nenavrhují."
- 56) V nadpise podkapitoly 6.6. se slovo "nerostů" nahrazuje textem "ložisek nerostných surovin".
- 57) V kapitole 6. se za stávající text doplňuje nová podkapitola:
- "6.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití"
- Zásadními plochami nezastavěného území v ÚP jsou:
    - plochy vodní a vodohospodářské (VH)
    - plochy zemědělské – orná půda (ZO)
    - plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL)
    - plochy lesní (L)
    - plochy přírodní (P)
    - plochy smíšené nezastavěného území (SN)"
- 58) V nadpise kapitoly 7. se stávající text ruší a nahrazuje novým textem **"Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)"**.
- 59) V podkapitole 7.1., první odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití" a text "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy." se ruší bez náhrady.
- 60) V podkapitole 7.1., první odrážce, odstavci přípustné: se text "rod." nahrazuje textem "a stavby rodinných", za slovo prostranství se doplňuje text "stavby a zařízení" a ruší se text "související s obsluhou plochy".

- 61) V podkapitole 7.1., první odrážce, odstavci podm. přípustné: se text ". Chov" mění na ", chov" a text "případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné" se ruší a nahrazuje textem "za podmínky, že tyto".
- 62) V podkapitole 7.1., druhé odrážce se text "jsou určeny pro uspokojování potřeb" nahrazuje textem "hlavní využití" a text "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy." se ruší.
- 63) V podkapitole 7.1., druhé odrážce, odstavci přípustné: se za slovo pozemky vkládá "a stavby", spojka "a" se nahrazuje ",", slovo "veřejných" se upravuje na "veřejná", v pořadí druhé slovo "pozemky" se ruší a nahrazuje textem "stavby a zařízení" a ruší se text "související s obsluhou plochy".
- 64) V podkapitole 7.1., druhé odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "v rozsahu" mění na "za podmínky, že" a slovo "nepřekračujícím" se upravuje na "nepřekračují".
- 65) V podkapitole 7.1., třetí odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití" a text " Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury." se ruší bez náhrady.
- 66) V podkapitole 7.1., třetí odrážce, odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem "a stavby" a za stávající text se doplňuje nový text ", stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury".
- 67) V podkapitole 7.1., třetí odrážce, odstavci nepřípustné: se text "určující režim" ruší a nahrazuje textem "hlavní a přípustné využití".
- 68) V podkapitole 7.1., čtvrté odrážce se text "slouží pro" nahrazuje textem "hlavní využití:" a text " Nadmístní význam má v obci hřbitov a církevní zařízení. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství." se ruší.
- 69) V podkapitole 7.1., čtvrté odrážce, odstavci přípustné: se slov "staveb" nahrazuje textem "a stavby", ruší se text "pozemky pro" a "pozemky" a text "i pozemky hřbitovů" se nahrazuje textem ", hřbitovy". Za stávající text se doplňuje " Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň."
- 70) V podkapitole 7.1., páté odrážce se text "jsou určeny" mění na text "hlavní využití", slovo "obecnímu" se upravuje na "obecní", text "tohoto prostoru" se nahrazuje textem "pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území." a text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla." se ruší bez náhrady.
- 71) V podkapitole 7.1., páté odrážce, odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje nový text ", vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury".
- 72) V podkapitole 7.1., páté odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text "umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání" ruší a nahrazuje textem "další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody".
- 73) V podkapitole 7.1., páté odrážce, odstavci nepřípustné: se text " sk. 2 a 3 (ČSN 300026)" nahrazuje textem " o hmotnosti vyšší jak 3,5 t".
- 74) V podkapitole 7.1., šesté odrážce se text "jsou určeny pro" mění na text "hlavní využití" a text "v případě obce Jámy zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství" se nahrazuje textem " bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost".

- 75) V podkapitole 7.1., šesté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo bydlení vkládá text ", živnostenské aktivity", za slovo vybavenost text "v objektech", text "objemu budovy" se ruší a nahrazuje textem "daného prostoru" a text "pozemky soukromé a jiné zeleně" se nahrazuje textem "stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně".
- 76) V podkapitole 7.1., šesté odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "" ruší a nahrazuje novým textem "za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru."
- 77) V podkapitole 7.1., šesté odrážce, odstavci nepřipustné: se text " Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod." ruší a nahrazuje textem ", nebo snižují kvalitu daného prostředí".
- 78) V podkapitole 7.1., sedmé odrážce se text "jsou určeny" mění na text "hlavní využití", slovo "umístováním" se upravuje na "umístování" a text "souvisejících s" se mění na "k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území".
- 79) V podkapitole 7.1., sedmé odrážce, odstavci přípustné: se před slovo pozemních vkládá "silnic a", ruší se text "(silnice III. třídy)" a za stávající text se doplňuje nový text ", zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy".
- 80) V podkapitole 7.1., sedmé odrážce, odstavci podm. přípustné: se text "III. třídy" ruší a nahrazuje novým textem ", umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy".
- 81) V podkapitole 7.1., sedmé odrážce, odstavci nepřipustné: se text "nesouvisí" nahrazuje textem "nejsou v souladu", text "určující náplní a funkcí" textem "hlavním využitím" a za stávající text se doplňuje " a aktivity narušující hlavní využití".
- 82) V podkapitole 7.1., osmé odrážce se text "jsou určeny pro" mění na text "hlavní využití", text "souvisejících s" se nahrazuje textem "k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území".
- 83) V podkapitole 7.1., osmé odrážce, odstavci nepřipustné: se slovo "nesouvisí" nahrazuje textem "nejsou v souladu", text "určující náplní" se mění na "hlavním využitím" a za stávající text se doplňuje "a aktivity narušující hlavní využití".
- 84) V podkapitole 7.1., deváté odrážce se text "jsou určeny k" mění na text "hlavní využití".
- 85) V podkapitole 7.1., deváté odrážce, odstavci přípustné: se slovo se za stávající text doplňuje nový text "a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň".
- 86) V podkapitole 7.1., deváté odrážce se ruší text "podm. přípustné: činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy".
- 87) V podkapitole 7.1., deváté odrážce, odstavci nepřipustné: se za stávající text doplňuje nový text ", které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím".
- 88) V podkapitole 7.1. se text desáté odrážky ruší.
- 89) V podkapitole 7.1., jedenácté odrážce se text "určeny pro" mění na text "hlavní využití".
- 90) V podkapitole 7.1., jedenácté odrážce, odstavci přípustné: se text "pozemky vnitroareálové dopravy" nahrazuje textem "stavby a zařízení dopravní", text "s izolační a vnitroareálovou

zelení" textem "sídelní zeleně." a ruší se text "U stávajícího zařízení je možno z důvodu organoleptického zápachu tolerovat ochranné pásmo překračující hranici plochy."

- 91) V podkapitole 7.1., jedenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje textem "stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy".
- 92) V podkapitole 7.1., jedenácté odrážce, odstavci nepřípustné: se stávající text ruší a nahrazuje textem "aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí".
- 93) V podkapitole 7.1. se text dvanácté odrážky ruší a nahrazuje se novým textem:
- "Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
    - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
    - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí"
- 94) V podkapitole 7.1. se text třinácté odrážky ruší a nahrazuje se novým textem:
- "Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.
    - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně"
- 95) V podkapitole 7.1. se text čtrnácté odrážky ruší a nahrazuje se novým textem:
- "Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
    - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protieroční opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území"

96) V podkapitole 7.1. se text patnácté odrážky ruší a nahrazuje se novým textem:

- "Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pasiva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území."

97) V podkapitole 7.1., šestnácté odrážce se slovo "určeny" nahrazuje textem "hlavní využití".

98) V podkapitole 7.1., šestnácté odrážce, odstavci přípustné: se slovo "činnosti" nahrazuje textem "produkční zahrady" a za stávající text se doplňuje ", okrasné zahrady".

99) V podkapitole 7.1., šestnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy".

100) V podkapitole 7.1., šestnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím".

101) V podkapitole 7.1. se text sedmnácté odrážky ruší a nahrazuje se novým textem:



- "Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území"

- 102) V podkapitole 7.1., osmnácté odrážce se text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "hlavní využití".
- 103) V podkapitole 7.1., osmnácté odrážce, odstavci přípustné: se za stávající text doplňuje nový text ", přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou".
- 104) V podkapitole 7.1., osmnácté odrážce, odstavci nepřípustné: se text ", jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy" ruší a nahrazuje textem "na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)".
- 105) V podkapitole 7.1., devatenácté odrážce se text "jsou určeny " nahrazuje textem "hlavní využití".
- 106) V podkapitole 7.1., devatenácté odrážce, odstavci přípustné: se text ", kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy" ruší a nahrazuje textem "nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz".
- 107) V podkapitole 7.1., devatenácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem "liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".
- 108) V podkapitole 7.1., devatenácté odrážce, odstavci nepřípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se novým textem "činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra".

- 109) V podkapitole 7.2., třetí odrážce se text "koeficient zastavění pozemku" mění na "intenzita využití území", slovo "zachován" se upravuje na "zachována" a text "stavební čára" se nahrazuje textem "linie zastavění".
- 110) V podkapitole 7.2., páté odrážce se text "koeficientem zastavění" nahrazuje textem "intenzitou využití" a číslovka "0,4" se mění na "0,5".
- 111) V podkapitole 7.2., šesté odrážce se za předložku U doplňuje slovo "stavových", text "min. velikost pozemku 600 m, max. koeficient zastavění" se ruší a nahrazuje textem "intenzita využití" a číslovka "0,2" se mění na "0,35".
- 112) V podkapitole 7.2., sedmé odrážce se text "Koeficient zastavění" ruší a nahrazuje textem "Intenzita využití území".
- 113) V podkapitole 7.2. se ruší text deváté a patnácté odrážky bez náhrady.
- 114) V podkapitole 8.4. se ruší text "Pozn.: na plochy uvedené v kapitole 8 se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.".
- 115) V nadpise kapitoly **9.** se ruší slovo "**dalších**", text "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "**veřejných prostranství**" a za stávající text se doplňuje nový text "**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**".
- 116) Kapitola **11.** se ruší a nahrazuje se novými kapitolami:
- "11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- Tyto plochy a koridory nejsou územním plánem vymezeny.
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 , stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- Tyto plochy a koridory nejsou územním plánem vymezeny.
- 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Není tímto územním plánem stanovena.
- 14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- Tyto stavby nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 15. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření."

Textová část Změny č. I ÚP Jámy včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 9 listů.

Výkresová část Změny č. I ÚP Jámy sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
ZI.1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
ZI.2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
ZI.3	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření, asanace (výřez)	1	1 : 5 000

## C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

### 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Jámy

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

Obec Jámy má územní plán, který nabyl účinnosti od 18. 08. 2007. Územní plán (ÚP) Jámy byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Jámy řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Jámy.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Jámy v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Jámy schválena dne 16. 06. 2011 usnesením č. 5/2011.

Zpráva č. 2 o uplatňování Územního plánu Jámy v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Jámy schválena dne 17. 06. 2015 usnesením č. 6/2015.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Jámy v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Jámy schválena dne 17. 07. 2019 usnesením č. 4/2019. Součástí Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Jámy v uplynulém období byly také pokyny pro Změnu č. I ÚP Jámy pořizovanou zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona.

Pořizovatelem Změny č. I Územního plánu Jámy je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „Pořizovatel“) na základě žádosti obce Jámy ze dne 18. 12. 2019.

Zpracovatelem návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy je Pavel Ondráček a Ing. arch. Jan Psota, STUDIO P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Po schválení Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Jámy Zastupitelstvem obce Jámy byly pokyny návrhu obsahu změny územního plánu doplněny o další požadavky na změnu v území, pro které si Pořizovatel vyžádal stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Ve stanovisku č. j. KUJI12372/2020 bylo uvedeno, že návrh doplněného obsahu Změny č. I Územního plánu Jámy nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Ze stanoviska orgánu ochrany přírody ani ze stanoviska příslušného úřadu nevyplynul požadavek na zpracování variant řešení návrhu Změny č. I ÚP Jámy. Zastupitelstvo obce Jámy poté schválilo dne 12. 02. 2020 doplnění návrhu obsahu Změny č. I Územního plánu Jámy o tyto další dílčí požadavky, usnesení č. 1/2020.

Veřejné projednání návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy se konalo dne 16. 12. 2020 v obci Jámy v budově Kulturního domu Jámy.

Místo a doba veřejného projednání byla dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 30 dnů předem dnem veřejného projednání. Návrh Změny č. I Územního plánu Jámy byl vystaven k nahlédnutí od 11. 11. 2020 do 23. 12. 2020 v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou a v budově Obecního úřadu Jámy, dále byl návrh zveřejněn na webových stránkách města Žďár nad Sázavou a webových stránkách obce Jámy.

Při veřejném projednání zajistil Pořizovatel ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy a vedl o průběhu veřejného projednání písemný záznam. Při veřejném projednání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky dotčených osob. Po veřejném projednání nebyly do 7 dnů (tj. do 23. 12. 2020) uplatněny žádné námítky a připomínky. Ve stejné lhůtě dotčené orgány uplatnily svá stanoviska.

V souladu s §55 stavebního zákona pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce vyhodnotili výsledky projednání návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy.

Návrh Změny č. I Územního plánu Jámy, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu Kraje Vysočina. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy byly v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil ve stanovisku dne 05. 02. 2021 předložený návrh



Změny č. I ÚP Jámy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

Po veřejném projednání nebyly provedeny podstatné úpravy návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy.

Pořizovatel zajistil vyhotovení upraveného návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy.

## 2. Výroková textová část platného ÚP Jámy s vyznačením změn

### 1. ~~Výchozí situace~~ Kapitola zrušena.

- ~~Ukončená činnost podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31. 12. 2006 – schváleno souborné stanovisko.~~
- ~~Následuje postup dle §50 a následujících zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s vypracováním návrhu územního plánu dle tohoto stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Věcné řešení vychází přitom ze souborného stanoviska.~~

### 2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v srpnu 2006 (~~dle zák. 50/1976 Sb.~~) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (~~zák. č. 183/2006~~) bylo zastavěné území obce aktualizováno (únor 2007).
- Zastavěné území je vyznačeno ~~v grafické příloze územního plánu~~ ve výkresu č. 1 - výkres základního členění území. Na území obce jsou vymezena tři zastavěná území. Plocha zastavěného území činí 39,04 ha.
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části ~~územního plánu~~ ve výkresu č. 1 - výkres základního členění a ve výkresu č. 2 - hlavní výkres. ~~Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části odůvodnění územního plánu a to v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.~~
- ~~Zastavěné území je aktualizováno k datu 31.07.2020.~~

### 3. ~~Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot~~ ~~území~~

#### 3.1. Rozvoj území obce

- Územní plán (ÚP) je pořizován jako základní koncepční materiál usměrňující rozvoj území obce ve všech jeho souvislostech.
- Řešena je optimální organizace ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- ÚP stanovuje zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovuje zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Návrhem vhodných ploch pro bydlení, výstavbou hřiště, modernizací stávajících výrobních ploch i návrhem nových výrobních ploch budou vytvořeny podmínky pro cílový počet obyvatel v obci ~~–580~~.
- Respektovány a rozvíjeny jsou přírodní hodnoty území, koncepčně jsou řešeny prvky územního systému ekologické stability.
- Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- ~~Jednoduché a přehledné vnější a vnitřní souvislosti území a jeho rozvoje nevyžadují stanovovat samostatné pořadí změn v území.~~

#### 3.2. Ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území a to jak urbanizovaném, tak i neurbanizovaném, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.
- ~~Je respektován~~ **Respektovat** historický půdorys zastavění, ~~chráněny~~ **chránit** stávající hodnoty kompozice sídla s prostornou návší a hlavním skladebným prvkem - zemědělské usedlosti.

~~Jsou respektovány~~ **Respektovat** kulturní památky i objekty drobné architektury (boží muka, kříže).

- Nově navržené plochy pro rozvoj navazují přímo na zastavěné území obce, anebo ho doplňují. Novou zástavbou nebude negativně ovlivněna estetická ani ekologická hodnota krajiny ani její měřítko.
- Změnami dokončených staveb ~~bude dosaženo~~ **dosáhnout** nápravy negativního výrazu zástavby na východní straně návsi.
- ~~Akceptováno je~~ **Akceptovat** panorama obce s přírodní dominantou - vrchem Vejdoch.
- ~~Jsou respektována~~ **Respektovat** místa příznivých výhledů, ~~potlačeno je~~ **potlačovat** vnímání rušivých prvků území.
- Nezastavěné (neurbanizované) území bude využíváno zvláště pro zemědělskou výrobu a lesní hospodaření a předpokládají se zde určitá omezení realizací návrhu územního systému ekologické stability i zvýšení prostupnosti (obytnosti) krajiny. Omezené je využívání nezastavěného území pro rybářství a rekreační pohybové aktivity.

#### 4. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavb přestavby a systému sídelní zeleně

##### 4.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- **V urbanistické kompozici uplatnit dochovaný půdorys sídla s umístění domů na parcele s navazujícím prstencem zeleně zahrad, stavbami občanské vybavenosti na návsi a výraznou polohou hřbitova s vysokou zelení.**
- Sídlo Jámy bude rozvíjeno jako samostatný urbanizovaný celek na jednom katastrálním území.
- Urbanizované území je a bude využíváno především pro účely bydlení, méně pro účely výroby a omezeně pro rekreaci. ~~Neurbanizované území pak pro zemědělské a lesní hospodářství, rybářství a pohybové rekreační aktivity.~~
- Zastavěné území obce je považováno vesměs za stabilizované a je zde předpokládán alespoň částečný návrat k polyfunkčnímu využívání bývalých selských usedlostí.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny vždy v přímé vazbě na zastavěné území a slouží pro bydlení (východní a západní okraj sídla), pro občanskou vybavenost (východní a severní okraj sídla), pro smíšené plochy obytné (vazba na zastavitelné plochy bydlení na východní části sídla) a pro plochy výroby a skladování (v jižní části sídla).
- Využití zastavěného území s případnými změnami dokončených staveb či jeho dostavbou a využití zastavitelných ploch je podmíněna požadavkem na respektování měřítka stávajícího zastavění, dodržení převládající hladiny zastavění a respektováním půdorysné stopy zástavby.
- Další využívání ploch výroby a skladování vyžaduje modernizaci staveb se stanovením jasného dopravně provozního schématu s dosadbou zeleně různých forem.

##### 4.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,15
<del>2</del>	<del>x</del>			<del>bydlení v rodinných domech</del>	<del>BR</del>	<del>3,70</del>
2a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,94
2b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,75
2c	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
2d	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,07
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,24
4	x			výroba drobná	VD	0,64
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	<del>1,21</del> 1,25
6	x			smíšeně obytné	SO	<del>0,53</del> 0,40

7	x			občanského vybavení	OV	1,46
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
9		x		občanského vybavení	OV	0,14
10	x			technické infrastruktury	TI	0,20
11			x	účelová komunikace		0,32
Z1.I	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,09

- Využití plochy č. 10 pro výstavbu větrné elektrárny je podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany přírody v dalších stupních projektové dokumentace.
- Zastavitelná plocha OV č. 7 v sobě zahrnuje pozemky a zařízení pro tělovýchovu a sport. Plocha přestavby OV č. 9 v sobě zahrnuje pozemky pro rozšíření hřbitova.
- V zastavitelné ploše č. 1 nutno respektovat zohlednit režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV, u zastavitelné plochy č. 8 pak pozemek bez možnosti výstavby nadzemních objektů (kromě oplocení) v šíři min. 25 m od PUPFL.
- Územní plán nepožaduje prověření vymezených rozvojových ploch územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není vyhotovení regulačního plánu.
- Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovávat jen autorizovaný architekt.
- Zástavba na zastavitelné ploše Z1.I bude o výškové hladině do 1-2 nadzemních podlaží. Jednat se bude o dům soudobého výrazu inspirovaný tradicí místního venkovského stavení.

#### 4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Veřejná zeleň je součástí veřejných prostranství v centrální části sídla, kolem hřbitova a vodní plochy při Obecním rybníku. Veřejná zeleň doprovází komunikační síť v sídle. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD.
- Do kompozice veřejných ploch ÚP zapojuje vodní plochu požární nádrže s přilehlou skupinou stromů při dopravně zklidněné ploše před polyfunkčním domem.
- Vyhrazená zeleň je tvořena zelení při občanské vybavenosti (MŠ). Zvláštní formou této zeleně je zeleň izolační, která tvoří optickou a hygienickou bariéru kolem areálu ZD i nových zastavitelných ploch č. 5 a 6 směrem k areálu ZD.
- Veřejná zeleň bude sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou zelení. Plochy je možno doplnit vodními prvky, mobiliárem obce, pěšími stezkami. Při návrhu respektovat požadavek na její jednoduchou údržbu.
- Izolační zeleň bude tvořena plně zapojenou výsadbou stromového patra s podsadbou keřového patra. Nevhodné je užívání ovočných dřevin.
- Respektovat stanovený koeficient zastavění stanovenou intenzitou využití ploch s rozdílným způsobem využití zajišťující zřízení zahrad u ploch bydlení a ploch smíšených obytných a vnitroareálové zeleně u ploch výroby a skladování.
- V obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech či zemědělských usedlostech. Omezit výsadbu nízkých forem ovočných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů.
- U zastavitelných ploch bydlení směřujících do nezastavěného území nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- V předzahradkách preferovat úpravy vesnici blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin.
- Koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla.
- Podporovat používání místně příslušných dřevin.

#### 4.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami s rozdílným způsobem využití v ÚP jsou:
  - plochy bydlení v rodinných domech (BR)
  - plochy bydlení v bytových domech (BD)
  - plochy rekreace rodinné (RR)
  - plochy občanského vybavení (OV)

- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- plochy technické infrastruktury (TI)
- plochy výroby zemědělské (VZ)
- plochy výroby drobné (VD)
- plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)

## 5. Koncepce veřejné infrastruktury, ~~vč.~~ včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 5.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na nadřazenou silniční síť zůstává beze změn.
- Na silnicích procházejících urbanizovaným územím uplatnit prvky dopravního zklidňování průtahů silnic obcemi. Mimo urbanizované území je průběh silnic III. tříd uvažován ve stávajících trasách s dílčími úpravami na odstranění bodových závad a dalším zlepšením technických parametrů silnic.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch s požadavkem, že každý nový rodinný dům musí mít min. 1 odstavné stání pro osobní automobil na vlastní parcele.
- Dopravní obsluhu nových obytných souborů řešit s upřednostněním obslužných místních komunikací s maximální aplikací opatření pro regulaci dopravy. Sběrná dopravní funkce těchto komunikací je nežádoucí.
- Nepřípustné je zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla ~~sk. 2 a 3 dle ČSN 300026~~ o hmotnosti nad 3,5 t na návsi a v obytných zónách tvořených rodinnými domy.
- Žádoucí je doplnění sítě polních, případně lesních cest v neurbanizované krajině.
- Respektovat navrženou cyklotrasu ve směru Žďár nad Sázavou-Mělkovice-Jámy. Cyklistický provoz (převážně rekreační) bude nadále probíhat po silnicích, místních komunikacích případně účelových cestách.
- Hromadná doprava nadále bude zajišťována především autobusovou přepravou. Úpravy autobusových zastávek budou řešeny v souvislosti s akcí dopravního zklidňování průtahů silnic obcí.
- Územím obce neprochází značené pěší turistické trasy, i když koncepce ÚP značení pěších i cyklistických tras po k tomu vhodných komunikacích nevyklučuje.
- Železniční trať, protínající západní okraje katastrálního území Jámy, se považuje za stabilizovanou včetně příslušné dopravní infrastruktury.
- ~~Území obce se nedotýká zájmy koridoru VRT.~~
- Vodní ani letecká doprava se na území obce nevyskytuje, ani se s ní v koncepci ÚP neuvažuje.

### 5.2. Technická infrastruktura

- Neuvažovat se změnou koncepce zásobování obce pitnou vodou. Dobudovat vodovodní síť v rozvojových plochách.
- Řešit rozšíření kanalizačních stok do rozvojových ploch sídla včetně modernizace stávající kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.
- V rozptýlené zástavbě se nadále předpokládá akumulace odpadních vod v jímkách na vyvážení s případným alternativním čištěním odp. vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV přes stávající TS, s možností rozšíření sítě TS (u nového obytného souboru RD).
- ~~Bude individuálně prověřena možnost výstavby větrné elektrárny na území obce.~~
- ~~Neuvažovat s výstavbou el. vedení VVN, VTL a VVTL plynovodů.~~
- Dobudovat STL rozvody plynu v rozvojových plochách.
- Zásobení teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.

- ~~V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100 % telefonizaci.~~
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat s významnými změnami.
- Nové podzemní stavby technické infrastruktury nutno vést po veřejných plochách dostatečných prostorových parametrů, u stávající technické infrastruktury vytvořit podmínky pro převod pozemků do majetku obce. Ke vzdušným stavbám musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. ~~Rozvody a trasy budou upřesněny v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí do obslužných koridorů.~~
- ~~Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se neumožňuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.~~
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.

### 5.3. Občanské vybavení

- Mateřská škola, Obecní úřad se společenským sálem zůstávají umístěné v jednom polyfunkčně využívaném objektu i ve výhledu.
- Hasičská zbrojnice - vyhovující zařízení.
- Kostel - významně dotváří prostor návsi, funkčně vyhovuje i pro výhled.
- Fara - i nadále bude sloužit především pro sociální potřeby bez nároků na územní rozvoj.
- Hřbitov - ÚP navrhuje jeho rozšíření směrem severním. Při řešení rozšíření respektovat stávající hodnoty stávajícího hřbitova včetně vzrostlých vysokokmenných stromů.
- Hřiště - ~~je řešeno v souladu se záměry obce~~ **plně vyhovující areál** na východním okraji sídla vč. veřejných prostranství.
- S jinými plochami občanského vybavení se na území obce neuvažuje.
- Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy

### 5.4. Veřejná prostranství

- Jsou a nadále budou reprezentována upraveným prostorem centrální části sídla, prostorem kolem hřbitova i prostory při Obecním rybníku.
- V návěsním prostoru se budou významnou měrou uplatňovat úpravy silnice s prvky dopravního zklidňování.
- Řešení veřejných prostranství kolem hřbitova odpovídá nejen pietě místa, ale i tvoří přechodovou zónu k obytnému území sídla.
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány, preferovány zde budou pozemky zeleně.
- Veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nových obytných souborů (~~plocha č. 1, 2, 5, 6) a plocha hřiště (plocha č. 7).~~

### 5.5. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Řešení územního plánu si nevyžádalo potřebu vymezení ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu.

## 6. **Koncepce uspořádání krajiny vč. včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně**

### 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Urbanistická struktura obce, která je obklopena zemědělsky využívanou zemědělskou půdou a prstencem lesů zejména na severozápadním až jihovýchodním okraji katastru zůstává řešením ÚP zachována.
- Dominantní účín vrchu Vejdoch je umocněn zatravněním svahů a obnovením prvků rozptýlené zeleně. Prvky rozptýlené zeleně budou nadále významnými prvky harmonizace krajiny s významnou ekotonální funkcí.



- Mimo ~~uváženou výstavbu větrné elektrárny~~, staveb dopravní a ~~tech.~~ infrastruktury, nejsou mimo sídlo a přímou návaznost na sídlo navrhována žádná jiná nová zařízení stavební povahy.
- Zastavěné území nadále tvoří plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné, méně pak plochy výroby, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Krajinu volnou tvoří pak zejména plochy zemědělské a plochy lesní.
- ~~Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce, nové plochy pro dopravu a zařízení pro technickou infrastrukturu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované.~~
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, ~~kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.~~
- Do ploch přírodních ÚP zařazuje plochu funkčního prvku ÚSES - lokální biocentrum LBC Dolní Honzovský rybník pro své přírodní kvality.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. U ZPF je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu. Neuvažovat s ~~dalším významným~~ snižováním ~~výměry~~ podílu ttp na celkové výměře ZPF.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin.
- ÚP nepředpokládá se zmenšování celkové výměry PUPFL na území obce.
- Respektovat dálkový migrační koridor a migračně významné území.
- Zpět do ploch zemědělských - trvalé travní porosty je uvedena plocha zastavěného území v rozsahu vyznačené plochy ze změnou v krajině K1.II o výměře 0,06 ha.

## 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Území obce se nedotýká žádný z prvků regionálního či nadregionálního ÚSES.
- ÚP vymezuje na k.ú. Jámy osm lokálních biocenter ÚSES, kdy LBC Dolní Honzovský rybník, LBC Honzovský potok a LBC Lesní rybník považuje ÚP za funkční, ostatní LBC pak za částečně funkční.
- Lokální biokoridory v počtu 11 jsou vymezeny převážně na pozemcích PUPFL, podstatně méně na ZPF. Biokoridory na orné půdě jsou považovány za nefunkční.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou veřejné dopravní či technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- ~~Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace projektu ÚSES.~~
- ~~Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.~~
- Interakční prvky ~~mají doplňovat~~ doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Zajištěna je návaznost prvků ÚSES na území sousedních obcí.

## 6.3. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.

- ÚP doplňuje potřebné propojení sil. III/35421 se sítí funkčních polních cest severně od sídla novou polní cestou ~~kategorií polní cesta vedlejší jednopruhová s výhybnami~~. Pro toto propojení vymezuje územní plán ostatní plochu za změnou v území č. 11 o výměře 0,32 ha.
- Další rozšíření sítě polních cest ~~při zpracování komplexních pozemkových úprav~~ reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protierozní funkci cest se nevyklučuje. Avšak nepředpokládá se, že takto upravená cestní síť bude dosahovat hustoty historické cestní sítě.
- Respektovány jsou cyklistické a turistické trasy, které však využívají silnic, místních komunikací a účelové cesty. ~~Nové speciální cyklistické (mimo trasu ze Žďáru) a pěší trasy (mimo urbanizované území) se nenavrhují.~~

#### 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na území obce se vyskytuje vodní eroze. Jde o svahy pod vrchem Vejdoch. Potenciálními místy vodní eroze jsou dále rozlehlé pozemky s dlouhými drahami povrchového odtoku v severozápadní a jižní části území obce.
- Svahy pod vrchem Vejdoch navrhuje ÚP zatravnit s omezeným uplatněním biotechnických opatření. V ostatních částech k.ú. budou protierozní zábrany spočívat v agrotechnických a organizačních opatřeních.
- Větrná eroze se vyskytuje omezeně, stejně tak jako eroze mechanická. Obrana proti oběma druhům eroze spočívá zvl. v organizačních a agrotechnických opatřeních.
- Zachovat, resp. doplnit ekologicky cennou přechodovou zónu při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinatými a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF.
- Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.
- U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území.
- Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých povodí na k.ú. Jámy nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.

#### 6.5. Podmínky pro rekreaci

- Zejména jižní polovina k.ú. Jámy je antropicky významně ovlivněna bez významných přírodních složek přispívajících k rekreačnímu využití krajiny.
- Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavitelné území bude využíváno k rekreačním pohybovým aktivitám po stávajících či navržených komunikacích a na území obce nebudou budována zařízení pro pobytovou rekreaci (kromě níže uvedeného případu) a zahrádkové kolonie.
- Pro pobytovou rekreaci je možno využít stávajících objektů v zastavěném území obce, které jsou nevhodné k trvalému bydlení případně jinému účelu a rekreační využití je slučitelné s hlavním využitím plochy zastavěného území.
- Pro sportovní střelbu bude nadále využívána stávající střelnice, která i výhledově splňuje příslušné parametry.
- Pro rekreaci u vody nejsou na území obce podmínky, možnosti koupání zůstávají mimo obec Jámy.
- Významnou funkci oddychovou (relaxační) má zeleň zahrad navazující na rodinné domy či zemědělské usedlosti i nacházející se ve volné krajině.

#### 6.6. Dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin

- Na k.ú. Jámy nejsou vyhodnocena žádná výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj. Nejsou zde též stanovena chráněná ložisková území.

- Poddolované území z minulých těžeb „Jámy“ ev. č. 2411001 je pozůstatkem těžby radioaktivních surovin.

#### 6.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami nezastavěného území v ÚP jsou:
  - plochy vodní a vodohospodářské (VH)
  - plochy zemědělské – orná půda (ZO)
  - plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL)
  - plochy lesní (L)
  - plochy přírodní (P)
  - plochy smíšené nezastavěného území (SN)

### 7. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - ~~jsou určeny pro~~ **hlavní využití:** uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky **a stavby** ~~rod.~~ **rodinných domů**, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury ~~související s obsluhou plochy~~, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, ~~Chov~~, **chov** drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, ~~případně rodinná rekreace ve stávajících domech.~~ ~~Podmíněně přípustné~~ **za podmínky, že tyto** činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - ~~jsou určeny pro uspokojování potřeb~~ **hlavní využití:** bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. ~~Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky **a stavby** bytových domů ~~a~~, veřejných ~~a~~ prostranství, ~~pozemky~~ **stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury ~~související s obsluhou plochy~~

podm. přípustné: integrovaná zařízení pro administrativu případně služby ~~v rozsahu~~ **za podmínky, že nepřekračujícím** výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně



- **Plochy rekreace rodinné (RR)** - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb a stavby rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim hlavní a přípustné využití plochy ať již přímo anebo druhotně
  - pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci, ve stávajících objektech - tzv. chalupářská rekreace.
- **Plochy občanského vybavení (OV)** - slouží pro hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Nadmístní význam má v obci hřbitov a církevní zařízení. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky staveb a stavby pro vzdělávání a výchovu (v), sociální a zdravotní péči (z), kulturu (k), veřejnou správu a administrativu (a), pro obchodní prodej (d), ubytování a stravování (d), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c) i pozemky hřbitovů, hřbitovy (h). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleň.
  - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy
  - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně
  - pozn.: Při umístování jednotlivých druhů občanské vybavenosti je nutno akceptovat omezenou slučitelnost anebo i neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti (např. zábavní centrum - zdravotnictví, školství, aj.)
- **Plochy veřejných prostranství (VP)** - jsou určeny hlavní využití: obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní, prodejní aktivity, parkovací stání další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
  - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla sk. 2 a 3 (ČSN 300026) o hmotnosti vyšší jak 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- **Plochy smíšené obytné (SO)** - jsou určeny pro hlavní využití: víceúčelové využití, v případě obce Jámy zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství bydlení v rodinných domech

včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost. Způsoby využití:

- přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity a občanskou vybavenost v objektech odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy daného prostoru, pozemky soukromé i jiné zeleně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně
- podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod., nebo snižují kvalitu daného prostředí.
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (silnice III. třídy), stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nejsou v souladu s určující náplní a funkcí hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro hlavní využití: umístování staveb a zařízení souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí nejsou v souladu s určující náplní hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavní vyžití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (v), tepelného hospodářství zásobování el. energií (e), zemním plynem (p) a spojů (s). Pozn.: malá písmena - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo

související s hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

podm. přípustné: činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím

- **Plochy výroby průmyslové (VI)** – jsou určeny pro výrobu hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: obchodní a komerční aktivity, čerpací stanice PH, při respektování limitního ochranného pásma. Závodní stravování, působení závodního lékaře i byty majitele či osob zajišťujících dohled, pokud tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě.

- **Plochy výroby zemědělské (VZ)** - určeny pro hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení sídelní zeleně. U stávajícího zařízení je možno z důvodu organoleptického zápachu tolerovat ochranné pásmo překračující hranici plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice PH. stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

- **Plochy výroby drobné (VD)** – určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě

- **Plochy výroby drobné (VD)** - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy ne-

gativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Solární panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.

nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

- ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým~~

~~přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybníkářstvím~~

~~podm. přípustné: rekreační činnosti, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí)~~

~~nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území~~

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, dopravná a krajinná zeleň.

podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

- ~~Plochy zemědělské orná půda (ZO) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochrana přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu~~

~~nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky



lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~

~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~

~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělskou prvovýrobu, ochranu přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky lesních porostů případně vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu~~

~~nepřípustné: umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:**

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:**

přípustné: činnosti produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, okrasné zahrady

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za

podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

- nepřípustné: ~~umísťování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~ veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím
- ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění funkce lesa. Způsoby využití:~~
    - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty~~
    - ~~podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
    - ~~nepřípustné: umísťování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
  - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
    - podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
    - nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
  - Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území na pozemcích ZPF (z), PUPFL (l), vodních ploch (v) a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody , přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou
    - nepřípustné: zmenšování výměry přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
  - Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny hlavní využití: pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
    - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě

- blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz.
- podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy.
- nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

## 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Prostorové možnosti jádra sídla jsou omezené, předpoklady pro rozvoj lze spatřovat v hospodářských částech původních selských stavení. Nová výstavba zde bude komponována ohleduplně k zástavbě stávající.
- Změnami dokončených staveb s požadovanou harmonií základních architektonických a stavebních prvků bude dosaženo zmírnění nepřívznivého výrazu zastavění východní strany návsi.
- Převládající hladina zástavby v jádrové části sídla bude 1-2 NP. Bude preferován tradiční tvar střech, koeficient zastavění pozemku intenzita využití území zůstává v zásadě zachována. Pevná stavební čára linie zastavění do veřejného prostoru musí být dodržena a je pro novou zástavbu nepřekročitelná.
- Zachovalý volný prostor návsi nebude zastavován.
- Nové plochy smíšené obytné budou zastavěny objekty čerpající z tradic selských domů s koeficientem zastavění intenzitou využití pozemku až 0,4 0,5 včetně zpevněných a dopravních ploch. Výška zastavění 1NP + možnost využití podkroví.
- U stavových ploch bydlení zastavěného území se neuvažují zásadní změny, u nových ploch pro bydlení bude min. velikost pozemku 600 m, max. koeficient zastavění intenzita využití pozemku do 0,2 0,35. Výškové uspořádání 1NP + možnost využití podkroví.
- Stávající výrobní plochy jsou stabilizované s požadavkem na modernizaci a výsadbu zvláště zeleně s funkcí optické a hygienické clony. Nová zástavba výškou ani objemem nepřesáhne parametry současných výrobních objektů. Koeficient zastavění Intenzita využití území ploch výrobních je do 0,5, přičemž dalších 30% může být využito pro plochy dopravní a zpevněné a min. 20% plochy pro zeleň.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen bude nadále patřit k základním znakům sídla - vesnice.
- Zeela výjimečně umístované stavby pro zemědělskou prvovýrobu, lesnictví, případně ŽP budou nadmístního významu a kvalitní architektury.
- Ochrana krajinného rázu vychází z principu jeho ochrany (přírodní, kulturní, estetické i historické kvality) a aktivní tvorby s požadavkem na celkové zvyšování ekologické stability území.
- Řešeno je zvyšování retenční schopnosti krajiny, obnova přirozených luk v nivách vodotečí a ve svažitéjších terénních pozicích s mělkým půdním profilem.
- Úprava organizace ZPF za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a potřeb protierozních, s prvky rozptýlené zeleně (stávající, obnovené i nové) budou významnými prostředky harmonizace krajinného prostoru.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
- Preferuje se používání autochtonních dřevin.

- Preventivně nutno ochranu krajinného rázu žádat od investorů konkrétních záměrů (zde větrná elektrárna), jejichž vlastnosti (velikost, tvar, barva, faktor pohody, apod.) překračují ostatní krajinné prvky či krajinné soubory či vlivy na člověka.

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro daný účel

- Dopravní infrastruktura
  - V-D1 Stavba pěšího propojení mezi historickou a novou částí sídla
  - V-D2 Stavební úpravy silnic III. třídy za účelem zlepšení normových parametrů trasy
- Technická infrastruktura
  - V-T1 Výstavba nové trafostanice včetně el. přípojky VN
  - V-T2 Výstavba sítí technického vybavení v koridoru šíře 15 m v jižní části sídla

### 8.2. Veřejně prospěšná opatření

- V-U Založení prvků územního systému ekologické stability

### 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### 8.4. Plochy pro asanaci

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Pozn.: na plochy uvedené v kapitole 8 se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

## 9. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

## 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Takovéto plochy ani koridory nejsou v ÚP Jámy vymezeny.

## 11. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 15 listů formátu A4. Výkresová část sestává:

číslo	výkres název	počet listů	poznámka
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Výkres VPS, opatření a asanací	1	1 : 5 000

## 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy a koridory nejsou územním plánem vymezeny.

## 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 , stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy a koridory nejsou územním plánem vymezeny.



### 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není tímto územním plánem stanovena.

### 14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Tyto stavby nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### 15. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

## 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

### 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR) jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2007. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833. Dále též PÚR ČR nebo jen PÚR.

Území obce Jámy se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Územně plánovací dokumentace obce Jámy naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány byly priority mající vztah k řešenému území a které je váží k pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu) následujícím způsobem. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR.

- Priorita 14 – ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zajištěné v území terénním šetřením. Kromě ochrany hodnot nastavují koncepcí ÚP předpoklady pro vytváření nových hodnot při zachování specifík obce. Přispívá k lepší dostupnosti veřejné infrastruktury zejména technické a občanské vybavenosti, kultivaci kvalitního veřejného prostranství, ke stabilitě sociálního prostředí.
- Priorita 14a – územní plán zachována funkční zemědělský areál. Rozvoj sídla směřuje do účelného využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území. Dotčení zemědělského půdního fondu nejvyšších tříd ochrany je řádně odůvodněno.
- Priorita 15 - dobré urbánní prostředí s dobrým životním a sociálním prostředím nevytváří příležitosti pro narušení sociální soudržnosti obyvatel v obci. ÚP nevytváří podmínky pro prostorovou segregaci sociálně slabých domácností.
- Priorita 16 - podkladem pro návrh územního plánu bylo zadání ÚP, a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.I územního plánu Jámy. Tyto zadávací podklady byly zpřesněny dle odůvodněných požadavků uživatelů území tedy i obyvatel obce. Požadavek na komplexní pojetí územního plánu je zákonným požadavkem - viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- Priorita 16a - koordinace známých záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Naplněny jsou požadavky pro rozvoj obce, které zohledňují polohu obce ve struktuře osídlení. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je třeba pro záměr prověřit zastavěné území. Pokud jsou možnosti zastavěného území nedostatečné, lze vstoupit do ploch rozvojových mimo zastavěné území a to směrem od zastavěného území dále do území volné krajiny.

- Priorita 17 – území ORP Žďár nad Sázavou nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Dobrá dosažitelnost pracovištního centra Žďáru nad Sázavou dává dobré uplatnění ekonomicky aktivního obyvatelstva obce.
- Priorita 19 - ÚP vymezuje menší plochu brownfield, která za období platnosti ÚP nebyla zhodnocena. Předpoklady pro obnovu, případně nové využití, má areál zemědělské výroby.
- Priorita 20 - na území obce nejsou územním plánem umístovány žádné záměry, které by narušily typické pohledové partie území, či měnily pohledový vztah sídla a krajinného rámce. Zachována je funkčnost ÚSES. V případě obce Jámy na úrovni lokálního systému.
- Priorita 20a - koncepce územního plánu neumísťuje na území obce žádné stavby dopravní ani technické infrastruktury které by omezovali migrační propustnost krajiny. Postavení sídla v krajinném prostředí nepřipouští možnost jevu zvaného srůstání sídel
- Priorita 22 - území obce Jámy je antropicky významně ovlivněno. Koncepce ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro pobytovou rekreaci. Akceptován je provoz sportovní střelnice. Nezastavěné území je využíváno pro pohybové formy rekreace.
- Priorita 24 - obec Jámy neleží uvnitř republikových rozvojových os ani rozvojových oblastí. Sídlo je napojeno vyšší kategorie silnic silnicemi III tříd s nízkými intenzitami dopravy.
- Priorita 24a - sídlo je venkovského charakteru bez koncentrované výrobní činnosti. ÚP nevytváří předpoklady vedoucí k dalšímu významnému zhoršování stavu.
- Priorita 25 - v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství srážkové vody do vsaku či jiným způsobem zadržet na pozemku.
- Priorita 26 - na území obce - v jeho jižní části je vodoprávním orgánem vymezeno záplavové území. ÚP toto území akceptuje jako nezastavitelné.
- Priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu současné i budoucí generace. Prověřen byl soulad řešení ÚP s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Kraje Vysočina.
- Priorita 31 - ÚP již neumožňuje realizaci zařízení pro výrobu el. energie ve volné krajině. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů energie je možno za podmínek stanovených v ÚP umísťovat v urbanizované části obce.

Závěr: Územní plán Jámy je vyhotoven v souladu s PÚR ČR

### 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byly vydány dne 13.09.2016 a nabyla účinnosti 07.10.2016. Aktualizace č. 5 ZÚR KrV byla vydána dne 12.12.2017 a nabyla účinnost dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.5.2019 a účinnosti nabyla dne 14.6.2019. Aktualizace ZÚR KrV č.4 byla vydána dne 08.09. 2020. (Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1- 6 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR.)

- Území obce Jámy dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce Jámy není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.
- ZÚR KrV na území obce nevymezuje žádné prvky nadmístních prvků územního systému ekologické stability.
- Na území obce nevymezují ZÚR KrV žádné veřejně prospěšné stavby ani žádná veřejně prospěšná opatření
- Na území obce nejsou vymezeny ZÚR KrV žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Koncepce ÚP akceptuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které mají vztah anebo dopad na správní území obce.
- Priorita 01 - ÚP řeší optimální formy využívání území a jeho uspořádání. Vychází z požadavku udržení příznivého životního prostředí a udržení sociální soudržnosti obyvatel

území. Zaměřit se bude třeba na rozvoj hospodářského potenciálu území obce, který bude založen na víceúčelovém využívání areálu zemědělského střediska na jihovýchodním okraji sídla. Nelze se však domnívat, že v populačně malém sídle v přímém dosahu vnějšího pracovištního centra dojde k rovnováze mezi ubytovací a pracovištní kapacitou obce.

- Priorita 04 - v koncepci ÚP jsou funkční vztahy s významným středním centrem osídlení (Žďár nad Sázavou) a nižším centrem osídlení (Nové Město na Moravě) budovány zejména v oblasti nadmístní veřejné občanské infrastruktury a dostupnosti pracovních míst.
- Priorita 06 - využívání území obce není v rozporu s cílovými charakteristikami území. Diverzita ve využívání krajiny posiluje její ekologickou stabilitu. Zábor zemědělského půdního fondu vychází z prahových možností rozvoje území (ekologických, ekonomických i sociálních). Koncepce územního plánu nevyžaduje zábor lesního půdního fondu. Systém malých vodních nádrží v intenzivně zemědělsky využívané krajině tuto krajinu oživují. Na území obce nelze umisťovat stavby s negativním dopadem na krajinný ráz a kvalitu životního prostředí. Řádnou likvidací splaškových vod jsou dány předpoklady pro zlepšení kvality podzemních a povrchových vod. Proklamovaná zásada na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky na vodních tocích vyžaduje od uživatelů území udržitelné využívání území.
- Priorita 07 - podmínky využívání území umožňují kromě extenzivního rozvoje sídla i kvalitativní změny zastavěného území se zajištěním nezbytné veřejné infrastruktury s prostupujícím přírodním prostředím do prostředí sídelního. Sídlu má dostatek kvalitních veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně. Zástavba v sídle je udržována převážně v dobrém stavebně technickém stavu. Územní plán akceptuje značenou cyklotrasu (Santiniho) po silnici ze Žďáru do Hlinného. Území obce vzhledem ke své geografické poloze, dostupnosti infrastruktury i populační velikosti není atraktivní pro investory, tzn. většina ekonomicky aktivních obyvatel nadále bude závislá na pracovních místech mimo území obce. Na území obce nejsou ekonomická odvětví s vyšší přidanou hodnotou, nicméně nastavené podmínky využívání některých ploch s rozdílným způsobem využití umožňují rozvoj i těchto ekonomik. Zvýšení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívané krajiny patří mezi důležité cíle územního plánu, který navrhuje příslušná opatření spojená s polyfunkčním využíváním krajiny. Řešení ÚP akceptuje Zásady PRVKUK Kraje Vysočina.
- Priorita 08 - Území obce Jámy neleží ve specifické oblasti. Blízkost pracovištního centra Žďáru nad Sázavou a moderní pracovní postupy v zemědělské výrobě způsobily odliv pracovníků primárního sektoru. Zemědělských areál je zachován v původním rozsahu. Opatřeními ÚP je zajištěna dobrá dostupnost půdního fondu, což je jedním z předpokladů kvalitní údržby krajiny. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně ověřen a zdůvodněn. Sídlu je velmi dobře vybaveno technickou infrastrukturou, která neomezuje potřeby obce. Železniční trať leží v odsunutě poloze oproti sídlu, proto nedochází k nežádoucímu ovlivňování kvality života v sídle z provozu na trati. Nízké intenzity dopravy na silnicích nevyvolávají potřebu budování jejich přeložek. Obytná území nejsou ovlivňována negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností.
- Koncepce ÚP akceptuje hlavní cílové využití jednotlivých vymezených typů krajiny se zásadami pro činnosti v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území.
  - krajina lesozemědělská ostatní (zásadní část území obce)
    - ÚP zachovává v maximální míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Výjimku tvoří zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Vesměs zemědělsky využívaná krajina je obohacena několika menšími vodními plochami a drobnými lesy.
    - ÚP akceptuje půdorysné uspořádání sídla Jámy a jeho citlivé zasazení do terénu pod kopcem Vejdoch. Příznivý obraz sídla dosud doplňuje dostatek stromové zeleně především v jádrové části sídla a u hřbitova. Záměry ÚP není narušena silueta sídla ani charakter střešní hladiny. V rámci možností, kterými disponuje ÚP jsou nastaveny podmínky pro zachování venkovské zástavby.

- Vztah mezi krajinnou urbanizovanou a krajinnou neurbanizovanou zajišťují především různé druhy zeleně, které se vzájemně prolínají a doplňují. ÚP tento vztah upřesňuje a regulačními opatřeními vyžaduje zachovat „měkký přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Důležitým prvkem koncepce ÚP je zachování dobré prostupnosti sídla a volné cestní sítě. Na území obce nelze umisťovat stavby, zřízení, které by kompoziční vztahy mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím narušily. Podíl zahrad není v zastavěném území zásadně měněn. Trvalé travní porosty se vyskytují především ve snížených a údolních nivách a často tvoří základ funkčnosti lokálních prvků územního systému ekologické stability.
- krajina rybníční (severozápadní menší část k.ú.)
  - Územní plán v daném území neumisťuje žádné záměry. V míře nejvyšší je zachován stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Na území se nenachází vodní plocha, čistota málo vodnatých vodních toků nebude ovlivněna urbanistickými zásahy.
  - V tomto typu krajiny se nenachází žádné sídlo ani samota. ÚP zde neumisťuje žádný záměr ani neřeší rozvoj cestovního ruchu ani realizaci individuální rekreace.
  - Mokřadní ani luční společenstva nejsou řešením územního plánu narušena. ÚP preferuje zvyšování retenční schopnosti krajiny přírodě blízkým způsobem. Koncepcí ÚP nedochází ke snižování ekologické stability vodních toků.
- Správní území obce Jámy náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko a malá část území obce při východní hranici k.ú. Jámy do oblasti krajinného rázu CZ0610-Ob008 Novoměstsko - Bystřicko.
  - oblast krajinného rázu CZ0610-OB007
    - Koncepce ÚP považuje reliéf za základní a neměnitelnou hodnotu území.
    - Územní plán nastavuje opatření vedoucí ke kultivaci struktury kulturní krajiny, na které jsou stále velmi zřetelné zásahy z dob kolektivizace zemědělství. Další zcelování není uvažováno. Relikty původního hospodaření lze v míře dohledat na severozápad od okraje sídla i na jihovýchodním svahu kopce Vejdoch.
    - ÚP zachovává členitost okrajů lesa, neboť právě ty jsou nositeli důležitých pozitivních a estetických hodnot území. Mimolesní zeleň je zastoupena v podobě svahových mezí a doprovodné zeleně při přírodních i umělých liniových prvcích v krajině.
    - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr, se na území obce nenachází.
    - Území je odvodňováno řekou Oslavou respektive jejími levostrannými přítoky (Honzovský potok, Hlinecký potok). U vodních toků je preferováno přírodní opevnění s břehovými porosty. ÚP nenavrhuje nová odvodnění.
    - Zástavba v sídle je o rovnoměrné hladině zástavby 1 - 2 nadzemní podlaží. Tuto hladinu překračuje stavba kostela v centrální části sídla. Nová zástavba tuto dominantu kulturního významu neomezuje. V siluetě sídla se významně uplatňuje silueta přírodní dominanty - vrch Vejdoch.
    - Obec Jámy náleží do velikostní kategorie sídel 500 - 999 obyvatel. Počet obyvatel v obci roku 1880 činil 707 osob. Roku 1950 počet obyvatel klesl pod hranici 500 osob (481 osob). Od té doby s mírným poklesem v roce 1980 (498 osob) počet obyvatel mírně roste a v roce 2019 dosáhl počtu 625 obyvatel. Na růstu počtu obyvatel se v posledních letech podílí včasná územně-technická příprava v oblasti bydlení.
    - Měřítko tradiční architektury překračují zejména stavby pro zemědělskou výrobu v zemědělském areálu na jihovýchodním okraji sídla. ÚP při okraji zemědělského areálu, tam, kde to uspořádání staveb dovoluje, navrhuje výsadbu zeleně jako optické clony.



- ÚP na území obce neumisťuje žádné stavby, které by se mohly vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor nebo v územích, v nichž by byly v kontaktu se stávajícími dominantami kostelních věží.
  - Žádnými záměry, které řeší ÚP Jámy nemůže dojít k narušení širšího ochranného rámce poutního kostela na Zelené hoře
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB008
- Ve vymezené oblasti krajinného rázu Novoměstsko-Bystřicko, která okrajově zasahuje na správní území obce Jámy neumisťuje ÚP žádné rozvojové záměry.
  - Konceptce ÚP respektuje typický reliéf, který je charakterizován rovinným zalesněným prostorem, do kterého hluboce pronikají pozemky trvalých travních porostů. Konceptce daný stav respektuje, nezahazuje okraje lesa. Vzhledem k charakteru území se zde mimolesní zeleň uplatňuje sporadicky. Historické krajinářské úpravy zde nebyly zaznamenány.
  - Území je v zásadě odvodněno hraničním vodním tokem - Řečickým potokem, na kterém se v k.ú. Slavkovice nachází několik menších rybníků. V krajinné scéně se neuplatňují žádné kulturní dominanty ani siluety. V k.ú. Jámy se v této oblasti krajinného rázu nenachází žádná sídelní struktura, není zde ani navrhovaná.
  - Nejsou zde umístěny a ani územním plánem umisťována žádná zařízení či opatření, která by se vizuálně uplatňovala v území CHKO Žďárské vrchy či působily jako dominanta v mnoha dalších oblastech nebo byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží. Rozvoj obce Jámy nemůže narušit znaky širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové.

Závěr: Územní plán Jámy je vyhotoven v souladu se ZÚR KrV.

### 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

#### • Cíle územního plánu

- Konceptce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Jámy které je tvořeno k.ú. Jámy (656682). Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, které by měly být určeny pro venkovský způsob bydlení a vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Zároveň je řešena problematika týkající se sportu a tělovýchovy, dopravní a technické infrastruktury i ploch výroby a skladování.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.3.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Jámy a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní:
  - Zajištěna je ochrana typických znaků krajiny. Tam, kde by přesto mohlo dojít k narušení obrazu sídla, jsou navržena příslušná opatření podmiňující realizaci záměru.
  - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.

Chráněny jsou přírodní hodnoty

přírodní hodnota	popis
lípa malolistá	místní trať Na Křibu, obvod 415cm, výška 20m, stáří 300 let
ochr.pásma PP Šafranice	U Lesního rybníku (k.ú.Slavkov) výskyt vlhkomilných chráněných druhů rostlin a živočichů

- V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
- Územní plán respektuje kulturní památky zapsané do ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	katalogové číslo	památky	popis
27167/7-4078	1000138396	fara	pozdně barokní budova fary
17022/7-4079	1000127628	boží muka	mohutná kamenná boží muka

- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Chráněna jsou místa válečných hrobů:

Označení	popis
CZE6115-9846	vysoký pomník z bílého mramoru z r.1928 v jádru sídla
CZE6115-9847	štíhlý pomník s nápisem azbuce na místním hřbitově
CZE6115-42745	klasické hrobové místo na hřbitově s nápisy pohřbených členů rodiny

- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území. Dány jsou předpoklady pro kultivaci pro obec urbanisticky cenných prostor, stabilizovány jsou osamělé struktury osídlení na území obce.
- ÚP nepřipouští rozvoj pobytových forem rekreace ve volné krajině.
- Obec je dobře vybavena veřejnou infrastrukturou. ÚP vytváří podmínky pro její postupnou modernizaci.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a postavení obce ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Těmito plochami jsou plochy smíšené nezastavěného území, vyjadřující specifický charakter nezastavěného území a plochy přírodní zajišťující podmínky ochrany přírody na pozemních ZPF, PUPFL na pozemcích druhu ostatní plocha a na vodních plochách.
- Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
  - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcionality mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
  - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.

- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území a pro další existenci obce jsou nezbytné.
  - vyhledání ploch pro bydlení (lepší podmínky pro bydlení mohou stabilizovat případně mírně navýšit počet obyvatel obce)
  - posílení mimoprodukční funkce krajiny (zlepšení ekologické stability a rovnováhy ekosystému, velká druhová rozmanitost, krása krajiny atd.).
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na terén, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna alespoň dílčí rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy zásadního významu navazují na zastavěná území a budou v jednotě se stávajícím zastavěním. Uspořádání a řešení staveb nepřisluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které by nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřisluší řešit územnímu plánu.
- Území obce Jámy není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavové území je vodoprávním úřadem stanoveno pro význam vodní tok Oslavu. Záplavové území je vyznačeno v grafické části. Záplavové území nezasahuje do urbanizovaného území. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž zde nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří základní podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochrana životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.12.1.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Dosavadní územní plán byl rozpracován ještě dle účinnosti zákona č.50/1976 Sb., O územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2006. 14.12.2006 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jámy souborné stanovisko ke konceptu územního

plánu obce Jámy. Následoval pak postup dle § 50 a následujících zákonů č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Věcně se vycházelo přitom ze souborného stanoviska. Z tohoto důvodu zpracování Změny č.I ÚP nemůže zcela naplňovat obsahové požadavky metodiky MINIS (Minimálního standardu pro zpracování územních plánů v GIS), která je platná pro území Kraje Vysočina. Zmíněné metodice odpovídá technika zpracování Změny č. I ÚP.

### 3.4. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou patřily mezi základní podklady pro zpracování Změny č. I ÚP Jámy byly výstupy ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP, která je od ledna 2017 vystavena na www stránkách města Žďár nad Sázavou. Územně plánovací dokumentace Jámy je v souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce Územního plánu Jámy je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

### 3.5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování Změny č.I územního plánu Jámy bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP nepracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění, ale dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujících uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

Písmeny malé abecedy jsou vymezeny podtypy ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jde o podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití ploch občanského vybavení, ploch technické infrastruktury a ploch přírodních.

- Vymezení ploch o rozloze menší než 0,2ha

Jámy jsou venkovskou obcí. Z důvodu snadnější orientace v grafické části územního plánu mají některé plochy rozdílného způsobu využití plošnou výměru do 0,2ha. Jde především o plochy bydlení v rodinných domech.

### 3.6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Zásadní právní předpisy

Koncepce územního plánu je v souladu s požadavky, které vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 82/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně



veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody ve znění pozdějších předpisů, zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

- Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

- Celé správní území obce Jámy se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany České republiky.
- S odkazem na ustanovení § 75 odst.1 zák.č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. (Viz. ÚAP jev 119)
  - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny)
  - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
  - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
  - výstavba rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM apod.
  - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních dobývacích prostorů
  - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
  - zřizování vodních děl (např. přehrady, rybníky)
  - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
  - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
  - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
  - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
  - stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud výše není uvedeno jinak nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany)
  - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.
- Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP Polička) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmové území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat. Z důvodů bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Řešené území se nachází v zájmovém území ministerstva obrany - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TRA 31) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavby, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. I zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stano-

viska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Stavební aktivity jsou ÚP řešeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce s tím, že nebude překročena stávající hladina zastavění. Preferuje se využívání tradičních stavebních materiálů. Na území se neuvažuje výstavba zařízení vyzařující elektromagnetickou energii ani staveb dálkových sítí technické infrastruktury.

Územní plán Jámy respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

- Návrh řešení požadavků CO

- Rozsah a obsah

Je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany - Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- Návrhy opatření

- Zvláštní povodeň – V grafické části ÚP – koordinačním výkresu je vyznačena hranice zvláštní povodně, která leží v odsunuté poloze od zastavěného území (na řece Oslavě). Rozliv při případné zvláštní povodni nemůže dosáhnout do urbanizovaného území.
- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - Stálé úkryty se v území obce nevyskytují. Hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva bude v improvizovaných úkrytech. Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem, využitelný za krizových stavů. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochroně dostupnosti 15 minut.
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy - havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence je v kompetenci OÚ).
- Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být využity vhodné prostory společenského domu a obecního úřadu.
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce - Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti.
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území - Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení Územního plánu Nové Dvory neuvažuje.
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Obec bude zásobena dovozem cisternami ze zdroje Pavlov (5,45 m<sup>3</sup>/den). Zásobování obce el. energií je z primárního venkovního vedení VN 22 kV. El. vedení VN má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování obce el. energií (dodávku el. energie je též možno nouzově zajistit diesel. agregáty).

- Místo pro dekontaminaci osob, případně dekontaminaci kolových vozidel

Lze využít ploch zemědělského areálu.

- Požadavky na dopravní síť

Šířka silnic a hlavních místních komunikací pro průjezdní směry musí splňovat tyto minimální požadavky  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kdy  $v_1 + v_2 =$  průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice. Při jednostranné zástavbě se připočítávají místo šesti 3 m.

– Zahřaboviště

Není na území obce vymezeno. Nakažená zvířata musí být odvezena a likvidována v místech určených pracovníky veterinární správy a hygienické stanice.

– Krizový plán Kraje Vysočina (Havarijní plán Kraje Vysočina) - při řešení výše uvedených požadavků postupovat dle tohoto plánu.

• Požární ochrana

Hasičská zbrojnice vyhovuje svým technickým stavem i umístěním pro výhledové období. Územní plán zabezpečuje dobrou dopravní dostupnost jednotlivých objektů na stabilizovaných i rozvojových plochách pro požární techniku. Vodojem 2x150 m<sup>3</sup> dostává pro krytí požární vody, zásobovací řady jsou osazeny hydranty. Na veřejném prostranství v dolní části sídla je vodní plocha s dostatečným množstvím vody.

• Stanoviska dotčených orgánů k obdržení při projednání Změny č. I ÚP Jámy

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

Návrh Změny č. I Územního plánu Jámy je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. I ÚP Jámy nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy zkráceným postupem je uvedeno níže v tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo průmyslu a obchodu 13.11.2020	S návrhem Změny č. I ÚP Jámy souhlasíme.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle §77a odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů 09.12.2020	<p>Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k návrhu Změny č. I ÚP.</li> </ul> <p>Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. I ÚP Jámy na základě oznámení ze dne 11. 11. 2020, o veřejném projednání zkráceným postupem konaném dne 16. 12. 2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.</li> <li>- Hlavním důvodem změny ÚP byla potřeba prověřit územní možnosti „přesunutí“ pozemků parcelní č. st. 77, výměry 359 m<sup>2</sup> druhu pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, parcelní č. 208/2 výměry 53 m<sup>2</sup> druhu pozemku - zahrada a parcelní č. 208/1 výměry 144 m<sup>2</sup> druhu pozemku - trvalý travnatý porost, které jsou v dosavadním ÚP zastavěným územím ve volné krajině, ke stávající místní komunikaci (umístěné na ploše veřejného prostranství). Celková výměra tohoto zastavěného území je 576 m<sup>2</sup>. Nově vymezená zastavitelná plocha Z1.I z důvodu účelnějšího využití území má výměru 0,09 ha. Zastavěné území dosavadního ÚP o výměře 576 m<sup>2</sup> je nově plochou se změnou v krajině K1.I a je určena pro zemědělské využívání, resp. jen 412 m<sup>2</sup>, neboť pozemek parcelní č. 208/1 je trvalým travním porostem. Dále bylo prověřením zastavěného území zjištěno zastavění zastavitelné plochy 8 - bydlení v rodinných domech a daný stavební pozemek byl zařazen do zastavěného území. Tímto stavebním pozemkem nebyla využita celá část plochy 8 a tak část původní zastavitelné plochy 8 o výměře 0,04 ha, se navrací zemědělskému využití.</li> <li>- Vyhodnocením a odůvodněním záboru výše uvedených zastavitelných ploch je prokázáno, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. je z hlediska záboru ZPF v rozsahu navrhovaných omezených ploch v nezbytně nutném rozsahu předložené řešení nejvýhodnější.</li> </ul>	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství a	<p>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o <u>lesích</u> a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předloženým návrhem není řešeno umístění rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu zprávy připomínek.</li> </ul>	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
vodní hospodářství 11.12.2020	Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). - Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	Vzato na vědomí.
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1, § 82 odst.2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. 22.12.2020	S územně plánovací dokumentací s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst.2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.	Vzato na vědomí.
HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou 08.12.2020	Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů posoudil předložený dokument Územní plán Jámy, Změna č. 1 – návrh pro veřejné projednání a vydal souhlasné stanovisko. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že dokument Územní plán Jámy, Změna č. 1 – návrh pro veřejné projednání splňuje požadavky.	Vzato na vědomí
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec 19.11.2020	Vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy dle § 52 stavebního zákona. Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.	Vzato na vědomí
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí 26.11.2020	<p><u>Vodní hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení §106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů s návrhem změny č. I územního plánu Jámy souhlasí bez připomínek.</li> <li>- Odůvodnění – Změnou č. I ÚP Jámy nedochází ke změnám na úseku vodního hospodářství.</li> </ul> <p><u>Odpadové hospodářství:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</li> <li>- Odůvodnění – koncepce odpadového hospodářství dosavadního ÚP není změnou č. I ÚP měněna.</li> </ul> <p><u>Ochrana přírody:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na základě oprávnění vyplývajícího z ustanovení §77 odst. 1 písm. q) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění souhlasí se shora uvedeným bez připomínek.</li> <li>- Odůvodnění – nedojde k negativním změnám zájmů chráněných zákonem.</li> </ul> <p><u>Ochrana ovzduší:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava.</li> </ul> <p><u>Státní správa lesů - ochrana PUPFL:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění nemáme k návrhu změny č. I ÚP Jámy připomínek.</li> <li>- Odůvodnění – dle předložené dokumentace se změna ÚP č. I obce Jámy nedotkne PUPFL ani pozemků do 50 m od okraje PUPFL.</li> </ul> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</li> </ul>	<p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou 30.11.2020	Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle §19 písm. c.) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti s ust. §149 odst. 1 a 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. I ÚP Jámy a nemá připomínek.	Vzato na vědomí
Oprávněný investor		Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Povodí Moravy, státní podnik, Dřevařská 11, 602 00 Brno 19.11.2020	<p><u>Vyjádření správce povodí:</u></p> <p>Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí k uvedenému návrhu následující vyjádření:</p> <p>S uvedeným návrhem změny č. 1 ÚP Jámy souhlasíme, požadujeme zohlednit následující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množství a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV, popř., do doby jejího vybudování, jejich odvázení k centrálnímu čištění či vypouštění předčištěných odpadních vod do vod povrchových.</li> <li>- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.</li> <li>- U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.</li> <li>- Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků, IDVT a správci vodních toků.</li> </ul> <p>Upozorňujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro katastrální území Jámy byly vydány listy opatření platných plánů dílčího povodí Dyje "DYJ204001 - Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod", a „DYJ203109 - Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží“; podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.</li> </ul>	Vzato na vědomí
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno 14.12.2020	Vzhledem k tomu, že územím obce nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednává ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K projednávanému návrhu Změny č. 1 ÚP nemáme námítky.	Vzato na vědomí

- Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. I Územního plánu Jámy k veřejnému projednání (stanovisko ze dne 05.02.2021, č.j. KUJI 991/2021).

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Jámy dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jámy (dále též návrh Z1 ÚP) z hlediska zajištění koordinace využívání



území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Jámy dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 6. 1. 2021 dle § 55, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Z1 ÚP (návrh Změny č. 1 Územního plánu Jámy, stanoviska a připomínky). Změna č. I Územního plánu Jámy je pořizována zkráceným postupem. Návrh Z1 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování je dokumentace pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona „Změna č. 1 Územního plánu Jámy“.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z1 ÚP z následujících hledisek:

- Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR) nemáme k návrhu Z1 ÚP připomínky.
  - V odůvodnění návrhu Z1 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.
  - Po upřesnění provedeném v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „ZÚR KrV“), není správní území obce Jámy součástí rozvojové osy, rozvojové či specifické oblasti republikového významu. PÚR neuplatňuje v daném území místně žádné konkrétní záměry.
- Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 6 - máme k předloženému návrhu Z1 ÚP tyto poznatky:
  - Návrh Z1 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
  - Řešené území je zařazeno mezi „krajinu lesozemědělskou ostatní“ a „krajinu rybníční“. Návrh Z1 ÚP je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.
  - Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose či specifické oblasti krajského významu a je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdaloňsko a CZ0610-OB008 Novoměstsko - Bystřicko. Návrh Z1 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.
    - V ZÚR KrV nejsou na území obce vymezeny konkrétní koridory či plochy nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu ani pro ÚSES nadmístního významu.
    - Návrh změny Z1 ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.
- Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy má návrh Z1 ÚP návaznost na území sousedních obcí. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jámy sděluje, že k předloženému návrhu nemá žádné požadavky.

#### 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona - stanovisko ke Zprávě č. 3 o uplatňování územního plánu Jámy, včetně pokynů pro návrh Změny č. I ÚP, ze dne 31.05.2019, č. j. KUJI 42703/2019, OZP 439/2006:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko ke Zprávě č. 3 o uplatňování územního plánu Jámy, včetně zadání Změny č. I ÚP:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny (stanovisko ze dne 31.05.2019 stanovisko č.j. KUJI 42703/2019, OZP 439/2006):

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává toto stanovisko:

S předloženým návrhem Zprávy včetně zadání Změny č. 1 ÚP souhlasíme.

Upozorňujeme na existenci zákonem chráněných jevů v území a požadujeme prověřit jejich vymezení:

- ochranné pásmo přírodní památky Šafranice
- dálkový migrační koridor

Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, zároveň konstatuje, že řešení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (Natura 2000). Navrhované záměry nejsou v přímém střetu s uvedenými lokalitami, s ohledem na jejich lokalizaci lze vyloučit i vlivy dálkové.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) (stanovisko ze dne 31.05.2019 stanovisko č.j. KUJI 42703/2019, OZP 439/2006):

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byla předložená Zpráva o uplatňování ÚP Jámy včetně zadání Změny č. 1 ÚP a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 31. 5. 2019 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený návrh Zprávy o uplatňování ÚP Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP, posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant Zprávy o uplatňování ÚP Jámy, včetně zadání Změny č. 1, se nepožaduje. V územním plánu bude prověřeno přiblížení jedné zastavitelné plochy pro bydlení z krajiny k místní komunikaci a zrušení plochy pro větrnou elektrárnu. Naopak lze očekávat příznivější vliv na krajinný ráz. Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán území obce nezatěžuje nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně. Má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny,

3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí,

V předložené Zprávě včetně zadání Změny č. 1 ÚP se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Krajský úřad posoudil předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Jámy, včetně zadání Změny č. 1 ÚP a neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní

prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

• Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona - stanovisko k Návrhu doplněného obsahu Změny č. 1 ÚP Jámy ze dne 05.02.2020, č.j. KUJI 12372/2020, OZP 439/2006. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal k stanovisko k návrhu doplněného obsahu o další dílčí požadavky:

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 05.02.2020, č.j. KUJI 12372/2020, OZP 439/2006:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že doplněný návrh obsahu Změny č. 1 ÚP Jámy, nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují. Navrhované záměry nejsou v přímém střetu s uvedenými lokalitami, s ohledem na jejich lokalizaci lze vyloučit i vlivy dálkové.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) ze dne 05.02.2020, č.j. KUJI 12372/2020, OZP 439/2006:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu doplněného obsahu Změny č. 1 ÚP Jámy na životní prostředí.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený doplněný obsah Změny č. 1 ÚP Jámy a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které vydal dne 5. 2. 2020 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) v územní působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 10i zákona EIA, po důkladném prostudování předložených podkladů a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA byl předložený doplněný návrh obsahu změny územního plánu posouzen se závěrem, že nebyla shledána nutnost jeho komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství v předloženém návrhu posuzoval:

1. Obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu Změny 6.1 územního plánu Jámy se nepožaduje. V územním plánu bude nově prověřena změna prostorového uspořádání lokalit pro bydlení č. 5 a č. 6 (v rámci schválených hranic) a dále budou prověřeny regulativy ploch bydlení (zejména zastavitelnost a velikost stavebních pozemků). Předpokládaný přínos posouzení územně plánovací dokumentace na životní prostředí je ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních minimální.
2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, má být zachována stávající koncepce rozvoje obce. Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.
3. Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Návrh územního plánu nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.

V předloženém zadání se nenachází záměry vyžadující posouzení vlivu na životní prostředí. Upozorňujeme, že pokud se v průběhu projednávání návrhu ÚP vyskytnou záměry vyžadující toto vyhodnocení, může příslušný úřad požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Převzato z části zpracované pořizovatelem.

Dotčený orgán, OŽPZ Krajského úřadu Kraje Vysočina, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## 6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivu na životní prostředí

### • Udržitelný rozvoj území

Udržitelný rozvoj území je postaven na vyváženosti vztahů mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje – ekologickým, sociálním a ekonomickým:

- pilíř ekologický – příznivé životní prostředí. Územním plánem jsou respektovány přírodní hodnoty území a dán je impulz pro vytvoření krajiny bohatší a různorodější především v zemědělsky intenzivně využívaném území. Navržena jsou opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny, umožněna je obnova ekologická funkce vodních toků s optimalizací úprav napřímených toků. Přirozenosti krajiny přispěje obnova nárazníkových zón především na rozhraní vodní tok – orná půda. Zajištěny jsou podmínky pro postupné zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Koncepce ÚP trvá na zachování členitosti okrajů lesa s významným stanovištěm významných druhů živočichů a dalšími důležitými funkcemi (estetická, ekologická, půdoochranná apod.). Změnou č. I ÚP dochází k důležitému pozitivnímu zásahu do hodnot krajinného rázu. Jedná se o odstranění zastavitelné plochy pro realizaci vysoké stavby větrné elektrárny. Stanovené podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití zajišťují kvalitu hygieny prostředí. Územní plán na území obce neumisťuje skládku odpadů. Řešena je problematika odvádění a čištění odpadních vod
- pilíř sociální – územní plán stabilizuje funkci obce ve struktuře osídlení. Nadále se bude jednat o venkovský prostor. Pro růst počtu obyvatel v obci jsou nabízeny různé formy bydlení, které reagují na různé potřeby obyvatel. Zachována je dobrá dostupnost služeb občanského vybavení a technického vybavení, které je nad standardem obdobně velkých obcí. Vymezená veřejná prostranství se sídelní zelení, kterým dominuje náves umožňují setkávání lidí a jejich vzájemnou komunikaci. Zajištěny jsou podmínky pro denní rekreaci, ať již přímo v sídle anebo blízkém přírodním prostředí dostupném po účelových komunikacích
- pilíř ekonomický – územní plán stabilizuje obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy výrobní především zemědělského charakteru budou modernizovány, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba. Územní plán podporuje polyfunkční využívání území obce. V urbanizovaném území dominují plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují podnikání v různých oblastech včetně podmíněně přípustných drobných výrobních činností. V koncepci ÚP je zohledněna skutečnost, že vysoký podíl obyvatel ekonomicky aktivního vyjíždí za prací mimo místo bydliště. Nejdůležitějším místem vyjížděky za prací i vyšší občanskou vybaveností je dobře dostupný Žďár nad Sázavou. Cestovní ruch není z hlediska hospodářského potenciálu obce důležitý.

### • Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území ÚP Jámy vytváří podmínky pro předcházení rizik z:



- živelného rozvoje území obce
- nežádoucích činností především v plochách výroby a skladování, plochách smíšených obytných venkovských
- z možného dalšího snížení ekologické stability území.
- předpokládaným ohrožením podmínek pro život budoucích generací  
Prioritami územního plánu je těmto ohrožením předcházet, tzn.:
  - opatřeními ÚP zajistit, aby zůstal zachován venkovský prostor obce
  - zajistit účelné využívání zastavěného území s odpovídajícím komfortem bydlení a dalších služeb
  - zabránit nekoordinovaným a nekoncepčním zásahům do území
  - zajistit funkčnost ÚSES
  - vytvořit podmínky pro zvýšení rozmanitosti a různorodosti krajiny.
- Varianty řešení  
Nebyly pro jednoznačnost řešení vyhotovovány.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

### 7.1. Předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám podmínek v oblasti přírodního ani kulturního prostředí, do kterého náleží i podmínky urbanisticko architektonické. V oblasti civilizačních hodnot dochází k úpravě růstu sídelního a demografického potenciálu, neboť v dosavadním ÚP uvažované výhledové počty obyvatel byly k 31.12.2019 překročeny. Změna č. I ÚP Jámy upravuje výhledový počet obyvatel s vazbou na potřebné byty takto:

rok	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2019	výhled
počet obyv.	548	503	498	524	547	571	625	725
počet bytů	123	131	138	162	165	184	195	247
obyvatel/bytů	4,46	3,84	3,61	3,24	3,32	3,10	3,21	2,94

Z retrospektivně sestavené tabulky je za sledované období (kromě roku 1980) zřejmý stálý postupný nárůst počtu obyvatel v obci doprovázený odpovídající výstavbou bytů. Pro tuto dobu je neobvykle vysoká obloženost bytů jak k 31.12. 2019, tak i výhledová.

Územní plán Jámy akceptuje hodnoty území požívající právní ochranu, tj. hodnoty s dostatečnou oporou v zákonech, vyhláškách či jiných závazných předpisech.

Mimo tyto hodnoty územní plán uchovává hodnoty území, které jsou bez zmíněné právní ochrany, ale území obce identifikují. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly zjištěny z ÚAP ORP Žďár n./S. a v doplňujících průzkumech a rozborech.

- přírodní hodnoty – smyslem jejich vymezení je ochrana přírodních hodnot při požadovaném územním rozvoji obce. Často se jedná o hodnoty související s charakterem krajinného rázu, výskytem přírodních prvků přispívajících ke stabilitě a biodiverzitě území.
- kulturní hodnoty – smyslem vymezení těchto hodnot (zvl. urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, historických prostorů veřejných prostorů. Nelze opomenout ani prvky tzv. drobné architektury často symbolizující místa, události v krajině. Kulturní historické hodnoty mají důležitost pro obyvatele daného místa – ztotožnění se obyvatel s místem kde žijí i pro návštěvníky, kteří hledají turistickou či poznávací atraktivitu místa. Vymezena jsou místa možných archeologických nálezů.
- civilizační hodnoty – v území mají převážně užitný charakter. Důvodem jejich vymezení je především hospodárné využívání a rozvíjení území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením a službami atd.). Ochrana je zajištěna respektováním příslušných právních předpisů i dodržováním podmínek, které definuje územní plán (podmínky využití ploch rozdílného způsobu využití, vlastnosti obytného prostředí aj. Dostupnost civilizačních hodnot je důležitou vlastností území a měřítkem kvality území.



## 7.2. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP nedochází ke změnám ve využití území obce, které by měly zásadní (významný) dopad na koncepci dosavadního územního plánu. Změna č. I ÚP Jámy aktualizuje hranici zastavěného území, aktualizuje využití zastavěného území zahrnutím již využitých ploch se změnou v území. V souladu s požadavky na změny v území uplatněných v obsahu Změny č. I ÚP Jámy dochází ke zvýšení intenzity (koeficientu) zastavění u ploch typu BR a vyřazení zastavitelné plochy Z10 - plocha pro realizaci větrné elektrárny.

Před vydáním územního plánu byl zjištěn nesoulad mezi grafickou a textovou částí, kdy v textové části uváděná plocha s rozdílným způsobem využití Plochy výroby průmyslové (VI) není v grafické části územního plánu vymezena. Pro zajištění jednoznačnosti územního plánu a zamezení jeho možné zmatečnosti bylo přistoupeno k vypuštění textu výrokové části ÚP stanovujícího podmínky využití plochy výroby průmyslové (VI). Vypuštěním této části textu nedochází k dotčení vlastnických vztahů vlastníků pozemků ani zájmů dotčených orgánů, neboť plocha výroby průmyslové není v územním plánu vymezena.

- Plochy bydlení (BR)

V současné době probíhá intenzivní výstavba na zastavitelné ploše 2 dle vypracované územní studie. V rámci prací na aktualizaci zastavěného území došlo k „rozdrobení“ této zastavitelné plochy na menší plochy. Dále byla v souladu s obsahem změny č. I ÚP zahrnuta do koncepce ÚP zastavitelná plocha Z1.I. Zastavitelná plocha č. 8 je využita a je v rozsahu dle platného mapového podkladu zařazena do ploch stabilizovaných zastavěného území.

Pro zastavitelnou plochu Z1.I bydlení v rodinných domech byla po veřejném projednání na základě vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele upravena textová část výroku v bodě 4.2. s původním zněním "do 1 nadzemního podlaží" na nové znění "do 1-2 nadzemních podlaží".

Plochy bydlení - zastavitelné plochy:

ozn.plochy	výměra pl. (ha)	počet bytů (odb. odhad)	poznámka
1	2,15	15	část plochy je zatížena ochranným pásmem VN
2a	0,94	7	
2b	0,75	7	
2c	0,12	1	
2d	0,07	1	
3	0,24	2	tvarově velmi úzká, složitě využitelná plocha
5	1,25	12	při hranici ke středisku zemědělské výroby vymezit pás izolační zeleně (cca 0,04ha)
Z1.-I	0,09	1	
celkem	5,61	46	

Nově vymezuje ÚP zastavitelné plochy pro cca 46 rodinných domů. Intenzita zastavění budoucího stavebního pozemku bude do 0,35. Bydlení v bytových domech není na zastavitelných plochách navrhováno.

- Plocha rekreace rodinné (RR)

Nedochází ke změnám v koncepci ploch RR.

- Plochy občanského vybavení (OV)

Kromě skutečnosti, že došlo k výstavbě hřiště (zastavitelná plocha 7 dosavadního ÚP) nedochází ke změnám v oblasti ploch OV.

- Plochy veřejných prostranství (VP)

Nedochází ke změnám v koncepci ploch VP

- Plochy smíšené obytné (SO)

Zásady stanovené pro využití ploch SO v dosavadním ÚP se nemění. Obsah Změny č. I ÚP Jámy vyžaduje potřebu úprav hranic mezi zastavitelnou plochou 5 a 6 dosavadního ÚP.

## Plochy smíšené obytné - zastavitelná plocha

ozn.plochy	výměra pl.(ha)	počet bytů (odb. odhad)	poznámka
6	0,40	2	Při hranici ke stř. zeměd. výroby vymežit pás izolační zeleně (cca 0,04ha)

V souvislosti s požadavkem na zvýšení míry zastavenosti ploch BR upravuje se intenzita zastavění budoucího stavebního pozemku do 0,50.

- Plochy výroby a skladování (VD, VZ)  
Nedochází ke změnám v koncepci ploch VD ani VZ
- Plochy sídelní zeleně

Dosavadní ÚP nevymezuje plochy zeleně jako plochy s jiným způsobem využití. Používá však kategorii ploch - plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) vymežující význačnější plochy produkčních zahrad především ve volné krajině.

Ustanovení v části odůvodnění dosavadního ÚP - sídelní zeleň zůstává nadále v platnosti

7.3. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Koncepce dosavadního ÚP není Změnou č. I ÚP Jámy měněna. Protože vymezení místních komunikací v zastavitelných plochách 2, 5 a 6 překračuje podrobnost zpracování územního plánu, byly navržené místní komunikace v těchto plochách Změnou č. I ÚP zrušeny..

- Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou, kanalizace a čištění odpadních vod

Koncepce dosavadního ÚP není změnou č.I ÚP měněna. Vybudovaná infrastruktura je průběžně modernizována a rozšiřována do potřebných míst. Dokončena je rekonstrukce vodojemu 2x150m<sup>3</sup>, ČOV byla v roce 2017 rekonstruována - mechanicko biologická ČOV pro 670 EO. Cílem je zajištění dostavby splaškové kanalizace, kdy pak stávající jednotná kanalizace by měla plnit funkci dešťové kanalizace.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel v sídle oproti počtu obyvatel v dosavadním ÚP nebude znamenat změnu v koncepci zásobování obce Jámy pitnou vodou (dostatečná kvalita a vydatnost zdroje) ani v koncepci čištění a odvádění splaškových vod. Koncepce ÚP respektuje zásady Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina včetně požadavků na realizaci návrhových opatření, která jsou stanovena k roku 2030.

– Zásobování energiemi.

Koncepce dosavadního ÚP není změnou č.I ÚP měněna. Nadále je uvažováno s dvoucestným zásobováním území energiemi (el.energie, zemní plyn). Územní plán podporuje výstavbu (i modernizaci) budov splňující pasivní energetický standard. ÚP nebrání instalaci nízkoenergetických zdrojů na biomasu a tepelných čerpadel či instalaci solárních (fotovoltaických) kolektorů v urbanizovaném území s preferováním vlastní potřeby.

Změna č.I ÚP vyřazuje z koncepce dosavadního ÚP plochu umožňující realizaci stožáru větrné elektrárny. Jedná se o naplnění obsahu Změny č.I ÚP Jámy a uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

– Telekomunikace a poštovní služby

Dokumentace územního plánu byla aktualizována v rozsahu poskytnutých podkladů (ÚAP ORP Žďár nad Sázavou). Aktualizace prvků vstupujících do území nepřináší změnu koncepce dosavadního ÚP.

– Odpadové hospodářství

Koncepce dosavadního ÚP není změnou č.I ÚP měněna

– Občanské vybavení

viz předchozí kapitulu C.7.2.

– Veřejná prostranství

Koncepce dosavadního ÚP není změnou č.I ÚP měněna

#### 7.4. Koncepce uspořádání krajiny

- Utváření prostoru krajiny

Krajina obce Jámy je krajinou otevřeného prostoru s měkce modelovaným terénem, které dominuje nad sídlem vrch Vejdoch. Krajina je kromě severní a severozápadní části území obce a přírodně hodnotnějších údolních prostor kolem vodních toků intenzivně využívána pro zemědělskou činnost s převahou orné půdy.

Přírodní a krajinné hodnoty jsou územním plánem akceptovány, často kultivovány. Zajištěna je ochrana vodních ploch i vodních toků, pokud možno v přírodní podobě s typickou břehovou vegetací. Z důvodu přírodních i hydrologických není uvažováno s technickými úpravami toků ani s dalšími odvodňovacími pracemi. Prostorovou diferenci krajiny zajistí nová rozptýlená zeleň, která bude v zemědělské krajině plnit funkci ekologickou, půdoochrannou, estetickou, rekreační i orientační.

Zejména ochrana krajinného rázu je důvodem, proč na území obce nebudou umístovány stavby, které svojí výškou, objemem (měřítkem) budou v kontrastu se stávajícími přírodními a kulturními hodnotami.

Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídla, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání. V koncepci ÚP jsou při vymezování zastavitelných ploch mimo jiné zohledněny i aspekty hygienické.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (ZO, ZL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (ZO) a kulturou trvalý travní porost (ZL). Protože rozvojové potřeby obce nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území.

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (L)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Podíl lesů z celkové výměry správního území obce činí 29%. Lesy je nutno chránit jako velmi důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou.

- Plochy přírodní (P)

Jsou vymezeny z důvodů prioritního zájmu, který se týká ochrany přírodního prostředí i přírodě blízkých či člověkem málo pozměněných ekosystémů.

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH)

viz kapitola C.7.5. Plochy vodní a vodohospodářské.

- Územní systém ekologické stability

Koncepce dosavadního ÚP není změnou č. I ÚP měněna.

- Prostupnost krajiny

Koncepce dosavadního ÚP není změnou č. I ÚP měněna.

- Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Opatření v oblasti eroze půdy uvedená v dosavadním ÚP platí i nadále tj. změna č. I ÚP akceptuje daná opatření.

Ochrana před povodněmi - na velmi malou část území obce při významném vodním toku Oslava zasahuje záplavové území vyhlášené příslušným vodohospodářským orgánem. Záplavové území je od zastavěného území v odsunutě poloze a velká voda nemůže zastavěného území dosáhnout. ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné záměry stavebního i nestavebního charakteru. Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

- Podmínky pro rekreaci  
Opatření dosavadního ÚP zůstávají nadále v platnosti.
- Dobývání ložisek nerostných surovin  
Opatření dosavadního ÚP zůstávají nadále v platnosti.

#### 7.5. Plochy vodní a vodohospodářské

Opatření kapitoly, kromě skutečnosti, že došlo ke změně určeného správce vodních toků a ke skutečnosti, že dle aktuálního mapového podkladu na malé části území zasahuje významný vodní tok Oslava (u kterého ÚP potvrzuje požadavek na zachování 8m širokého pásu pro jeho údržbu), se ve Změně č. I ÚP Jámy oproti dosavadnímu ÚP Jámy nic nemění.

#### 7.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z textu pro nepřesnosti se vypouští věty : Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚPD, měřítku mapového podkladu. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuálně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Změna č. I. ÚP přinesla do koncepce územního plánu nový druh plochy a to plochu změn v krajině. Ostatní ustanovení zůstávají v platnosti.

- Podmínky prostorového uspořádání

Z textu pro nadbytečnost se vypouští věty : Nejsou zde vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, kde může architektonickou část projektové dokumentace vykonávat jen autorizovaný architekt. Nejsou zde vymezeny ani stavby nezpůsobitelné pro zkrácené stavební řízení dle §117, odst. 1 stavebního zákona.

Text se doplňuje: Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových, pro obec a uživatele území přínosných řešení. Současně jsou dostatečně účinným a poměrně přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonického rozvoje.

#### 7.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Opatření dosavadního ÚP zůstávají nadále v platnosti.

#### 7.8. Limity využití území

Územní plán obsahuje dle způsobu vzniku dvě skupiny limitů. Jde o limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a pak jde o limity, které vychází z konkrétních podmínek území obce. Druhá skupina je podrobně uvedena ve výrokové části ÚP, v části odůvodnění je uvedena ve zkrácené formě pro úplnost této důležité součásti územně plánovací dokumentace. V limitech využití území, které vyplývají z právních předpisů a právních rozhodnutí, jsou uvedeny jen ty, které se na území obce vyskytují.

*Vyplývající z právních předpisů či stanovené na základě zvláštních předpisů*

- Hranice územních jednotek
  - katastrální území Jámy = území obce Jámy
  - území obce Jámy = území řešené ÚP Jámy

- Ochrana technické a dopravní infrastruktury
  - silnice III. třídy 15m od osy na obě strany mimo souvisle zastavěné území (dle ustanovení §30 zákona o pozemních komunikacích)
  - rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
  - železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
  
  - nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a zák. č. 222/1997 Sb.)
  - nadzemní vedení VVN 110kV 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
  - nadzemní vedení VVN 110kV 12m od krajního vodiče na obě strany (zák.458/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů a zák.č. 222/1997 Sb.)
  - TS 22/0,4 kVA stožárové 15m od krajního vodiče na obě strany (vlád. nařízení č. 80/1957 Sb.)
  - VTL plynovod + technolog. objekty viz nadzemní vedení VN 22 kV
  - STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 4 m od povrchu na obě strany
  - ostatní plynovody a přípojky 1 m na obě strany od povrchu plynovodu
  - kanalizační stoka do DN 500 mm 4 m na obě strany od povrchu plynovodu
  - kanalizační stoka nad DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - ČOV 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - vodovodní řád do DN 500 mm 100 m od technologie (zdroj UAP jev A069 -VAS)
  - vodovodní řád nad DN 500 mm 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok na  $\varnothing$  200 mm vč. s úrovní dna v hloubce > 2,5 m pod upraveným terénem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí zvyšuje o 1 m
  - telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany
  - radioreléová trasa druhá Fresnelova zóna
  
- Bezpečnostní pásma
  - vysokotlaký plynovod DN 80 15 m od povrchu plynovodu na obě strany
  - vysokotlaký plynovod DN 500 40 m od povrchu plynovodu na obě strany
  
- Zájmy MO ČR
  - vymezená území MO ČR ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - jev 119
  - ochranné pásmo RLP Polička ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - jev 102a
  - letecký koridor TRA 31 ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - jev 102a
  
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - OP vodního zdroje I a II stupně viz koordinační výkres
  - ochranné pásmo vodojemu 5 m od objektu
  - záplavové území Oslavy stanoveno KrÚ kraje Vysočina, č.j. KUJI 6396/2004 OLVHZ KUJ/0071QS3 ze dne 18.06.2004
  - zranitelná oblast k.ú. Jámy
  - ochranné pásmo ČOV 75m od obvodu zařízení
  
- Ochrana přírodních hodnot a ŽP
  - významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
  - ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL
  - památný strom Lípa malolistá Na Křibu
  - OP přírodní památka Šafranice (správní území Nové Město na Moravě)
  
- Ochrana kulturních hodnot
  - archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění



- kulturní památky r. č. 27167/7-4078 - fara
- válečné hroby r. č. 17022/7-4079 - boží muka
- CZE-6115-9846
- CZE-6115-9847
- CZE-6115-42745

### Důležité limity určené územním plánem

- Ochrana přírodních hodnot
  - prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – lini-ové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodo-hospodářské a stavby ŽP)
  - ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
  - ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- Ochrana podzemních a povrchových vod
  - vodní plochy a toky do 8 m od břehové hrany vod. toku Oslava a do 6 m od břehové hrany ostatních toků nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči, kromě staveb vodo-hospodářských a ŽP
  - zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod
- Ochrana kulturních hodnot
  - identita sídla respektovat půdorysnou osnovu zastavění sídla
  - výška zástavby zachovat danou převládající hladinu zastavění
  - drobné artefakty respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované
- Limitní hranice negativních vlivů \*
  - pl. smíšené obytné (SO) po hranici v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby drobné (VD) po hranici v ÚP vymezené plochy
  - pl. výroby zemědělské (VZ) max. po hranici pl. citlivých funkcí

\*) pozn. Změna č. I ÚP nahrazuje název této části Hygiena prostředí názvem limitní hranice negativních vlivů, neboť toto označení je více odpovídající územně plánovací činnosti. ÚP nemůže vymezovat ochranná pásma což je důvodem úpravy této části. Úprava nemá vliv na koncepci ÚP.

### 7.9. Vymezení pojmů

#### • Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými platnými prováděcími vyhláškami.

#### • Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)

- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- intenzita využití území - je dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše budoucího stavebního pozemku
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak  $\frac{3}{4}$  plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- výška objektů výroby a skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do  $12^\circ$
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m<sup>2</sup> (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králci, drůbež, apod.
- drobná pěstivelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m<sup>2</sup> skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.

- pohoda bydlení – souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2.2.2006, č.j. 2As 44/2005-11.
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011)
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nepotřebává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu.

## 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### 8.1. Vymezení zastavěného území

Dne 14.12.2006 Zastupitelstvo obce Jámy schválilo souborné stanovisko ke konceptu Územního plánu obce Jámy dle příslušných ustanovení zák. č. 50/1976 Sb. ve znění platném k 31.12.2006. Návrh Územního plánu Jámy byl zpracován podle zák. č. 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek. Zastavěné území dosavadního ÚP bylo vymezeno v aktualizaci současně zastavěného území stanoveného ještě dle zák. č. 50/1976 Sb., v únoru roku 2007 již v podmínkách nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Zastavěné území bylo Změnou č. I ÚP Jámy aktualizováno k datu 31.07.2020

### 8.2. Vyhodnocení využití zastavěného území

Sídlo Jámy je venkovským sídlem s dobrou dostupností města Žďáru nad Sázavou i dobrou dostupností Nového Města na Moravě. Sídlo bylo založeno pod vrchem Vejdoch. Dřívější zemědělská funkce sídla se postupně mění na funkci obytnou. V době kolektivizace byla kapacitní zemědělská výroba ze sídla odsunuta na jihovýchodní okraj sídla.

Využití území sídla je účelné, zachován je čitelný půdorys původní části sídla s prostorovým centrálním prostorem s četnou občanskou vybaveností. Nová zástavba směřuje nejvíce do ploch bydlení v rodinných domech otevřeného systému, což má blíže k městským způsobům zástavby.

Zastavěné území považuje ÚP za území stabilizované, kde je uvažováno zejména s modernizačními pracemi zlepšující standard bydlení. Není předpokládána významná změna v intenzitě využití území, neboť by mohlo dojít k potření venkovského prostoru obce.

### 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

Hlavním důvodem proč byla řešena Změna č. I ÚP Jámy byla potřeba prověřit územní možnosti „přesunutí“ pozemků parcelní č. st. 77, výměry 359 m<sup>2</sup> druhu pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, parcelní č. 208/2 výměry 53 m<sup>2</sup> druhu pozemku - zahrada a parcelní č. 208/1 výměry 144 m<sup>2</sup> druhu pozemku - trvalý travnatý porost, které jsou v dosavadním ÚP zastavěným územím ve volné krajině, ke stávající místní komunikaci (umístěné na ploše veřejného prostranství). Celková výměra tohoto zastavěného území je 576 m<sup>2</sup>. Nově vymezená zastavitelná plocha Z1.I z důvodu účelnějšího využití území má výměru 0,09ha. Zastavěné území dosavadního ÚP o výměře 576 m<sup>2</sup> je nově plochou se změnou v krajině K1.I a je určena pro zemědělské využívání, resp. jen 412 m<sup>2</sup>, neboť pozemek parcelní č. 208/1 je trvalým travním porostem. Dále bylo prověřením zastavěného území zjištěno zastavění zastavitelné plochy 8 - bydlení v rodinných domech a daný stavební pozemek byl zařazen do zastavěného území. Tímto stavebním pozemkem nebyla využita celá část plochy 8 a tak část původní zastavitelné plochy 8 o výměře 0,04 ha, se navrácí zemědělskému využití.

Změna č. I ÚP prokázala realizovatelnost záměru. jedná se pro obec o ekonomicky výhodné řešení, neboť se využije již vybudovaná veřejná infrastruktura obce. Z pohledu urbanistického a krajinářského je řešení možno považovat za dobré neboť zástavba v návaznosti na sídlo je přijatelnější než zástavba v neurbanizovaném území.

Z hlediska ochrany ZPF se jedná o přijatelný způsob, kdy dochází k omezení dotčení ZPF při rozvoji sídla využitím ploch zastavěného území.

## 9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

### 9.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Jámy se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Pověřenou obcí je město Žďár nad Sázavou.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
  - finanční úřad: Žďár nad Sázavou
  - úřad práce: Žďár nad Sázavou
  - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
  - katastrální úřad: Žďár nad Sázavou
  - úřad územního plánování: Žďár nad Sázavou
  - stavební úřad: Žďár nad Sázavou.
- Sousedními obcemi jsou : město Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě a obce Obyčtov, Sazomín a Vatín.

### 9.2. Širší dopravní vztahy

- Obec Jámy se nachází mimo Páteřní silniční síť Kraje Vysočina
- Na vyšší silniční síť je obec napojena pomocí tří silnic III.tříd
- Jihozápadní okraj obce protíná železniční trať celostátního významu č. 250 Brno - Havlíčkův Brod
- Obec je dopravně obsluhována autobusovou přepravou

### 9.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Území obce je napojeno na el. vedení VN 22 kV č. 28 a VN 22kV č.340.
- Severním cípem území obce prochází el. vedení VVN 110 kV č.509
- Jižní polovinou území obce prochází VTL plynovod DN 500

### 9.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území obce Jámy leží v blízkosti regionálního biocentra RBC Petrovice, které však na správním území Jámy nezasahuje
- Na území obce se ÚSES nachází pouze v lokálním významu, koordinace je zajištěna v rozsahu náležejícímu dokumentaci územního plánu.
- Na území obce se nenachází evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).

## 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Jámy řešit.

## 11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu, pokyny k zpracování návrhu změny č.I ÚP

Požizování Změny č.I ÚP Jámy proběhlo zkráceným postupem podle § 55a zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Jámy poskytl pořizovatel Změny č.I Jámy (MěÚ Žďar nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování) dne 19.02.2020

- a) Změna č. I ÚP Jámy, včetně úplného znění bude vyhotovena způsobem akceptujícím formu zpracování platného ÚP.

- řešení Změny č. I ÚP akceptuje koncepci dosavadního ÚP. Změna je vyhotovena v rozsahu měněných částí.
- b) aktualizovat zastavěné území
  - hranice zastavěného území byla aktualizována dle §58 odst.3 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění k 31.07.2020
- c) upravit textové podmínky plošného a prostorového uspořádání území tak, aby naplňovaly aktuální předpisy v oblasti stavebního práva
  - požadavek je splněn. Upravena jak textová, tak i potřebná grafická část ÚP naplňující potřeby udržitelného rozvoje obce v podmínkách platných legislativních předpisů.
- d) plochu zastavěného území dosavadního ÚP, kterou tvoří pozemky p.č. st.77, p.č.208/1 a p.č.208/2 v k.ú. Jámy navrhnout na rekultivaci na zemědělský půdní fond - trvalý travní porost.
  - pozemky p.č. st. 77 a p.č.208/2 jsou navrženy k rekultivaci na trvalý travní porost. Dle čerstvých údajů katastru nemovitostí je pozemek p.č. 208/1 veden již v druhu trvalý travní porost.
- e) pozemek p.č. 2959/51, část pozemku p.č. 209 a část pozemku p.č. 250/1 při stávající místní komunikaci začlenit do zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech.
  - požadavek naplněn v ÚP se jedná o zastavitelnou plochu Z1.I.
- f) ze zastavitelných ploch vyřadit zastavitelnou plochu 10 bez náhrady.
  - zastavitelná plocha 10 stavba technické infrastruktury - konkrétně stavba větrné elektrárny je vyřazena z koncepce ÚP Jámy bez náhrady.
- g) prověřit možnost změny regulativů pro plochu „Plochy bydlení v rodinných domech (BR)“ - zvl. regulativu na velikost stavebního pozemku a max. koeficient zastavění pozemku.
  - minimální velikost stavebního pozemku plochy BR není stanovena, koeficient zastavění (intenzita využití) je z hodnoty 0,2 zvýšena na hodnotu 0,35.
- h) prověřit možnost úpravy zastavitelných ploch z rozdílným způsobem využití v lokalitě, Pod Pančavou - část stávající zastavitelné plochy č. 5 „Plochy pro bydlení v rodinných domech (BR)“ přiřadit k zastavitelné ploše č. 6 „Plochy smíšené obytné (SO)“ celková výměra součtu zastavitelných ploch č.5 a č.6 zůstává, mění se pouze výměry jednotlivých ploch č.5 a č.6
  - úprava byla provedena v rozsahu přiměřeném daným územním podmínkám.
- i) Změnu č. I ÚP zpracovat v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,2,3, nabytí účinnosti dne 14.06.2019.
  - požadavek splněn, ve Změně č.I ÚP je obsažena i aktualizace č. 5 PÚR ČR.
- j) Změnu č. I zpracovat v souladu se ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1,2,3,5,6 nabytí účinnosti dne 14.06.2019.
  - požadavek splněn, ÚP je v souladu s aktuálními ZÚR KrV.
- k) požadavky dotčených orgánů: Ministerstva obrany ČR, Ministerstva dopravy ČR, Krajského úřadu Kraje Vysočina Odboru životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Žďár nad Sázavou orgánu státní památkové péče jsou zahrnuty do návrhu územního plánu

## 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 12.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu Změny č. I ÚP Jámy je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a plochy se změnou v území.

- Označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Viz tabulka níže.



- Výměra záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu

Z kapitoly C.8.3 Potřeba vymezení zastavitelných ploch je prokázána možnost převedení 0,04ha zpět do ZPF

- Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka níže.

- Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Na řešeném území se vyskytují plochy odvodnění. Závlahy a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody se na řešeném území nevyskytují. Blíže viz tabulka níže.

- Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Tyto plochy s koridory nejsou ve Změně č. I ÚP Jámy řešeny. Viz tabulka níže.

- Tabulka záboru zemědělského půdního fondu

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Výměra plochy (ha) včetně nezemědělských pozemků	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.I	BR	0,086	0,086			0,086			0,000	ano			
Celkem BR		0,086	0,086			0,086			0,000				
Celkem nové zastavitelné plochy vymezené ve změně č. I ÚP (bez kompenzace)		0,086	0,086			0,086			0,000				
K1.I <sup>1)</sup>	ZL	-0,058	-0,041			-0,041			0,041	ano			
8 <sup>2)</sup>	BR	-0,037	-0,037	-0,037					0,037				
10 <sup>3)</sup>	Tle	-0,198	-0,198		-0,198				0,198				
Celkem k navrácení do ZPF		-0,293	-0,276	-0,037	-0,198	-0,041			0,276				
Celkem zábor půdního fondu ve změně č. I po kompenzaci		-0,207	-0,190	-0,037	-0,198	-0,041			0,276				

Poznámka:

- záporné hodnoty uvedené v tabulce značí navrácení zpět do půdního fondu z ploch zastavitelných či z vymezeného zastavěného území

<sup>1)</sup> plocha vymezena k rekultivaci zastavěného území zpět na zemědělskou půdu, část zastavěného území 0,017 ha je již zemědělským fondem (trvalý travní porost), není tak do kompenzace započítána

<sup>2)</sup> prověřením zastavěného území zjištěno zastavění zastavitelné plochy 8 - bydlení v rodinných domech a daný stavební pozemek byl zařazen do zastavěného území, stavebním pozemkem nebyla využita celá část plochy 8 a tak část původní zastavitelné plochy 8 o výměře 0,037 ha se navrácí zemědělskému využití

<sup>3)</sup> zastavitelná plocha 10 je vyřazena z řešení ÚP, pozemky nadále zůstávají půdním fondem, prověřením zastavěného území zjištěno zastavění zastavitelné plochy 8 - bydlení v rodinných domech a daný stavební pozemek byl zařazen do zastavěného území, stavebním pozemkem nebyla využita celá část plochy 8 a tak část původní zastavitelné plochy 8 o výměře 0,037 ha se navrácí zemědělskému využití

BR plochy bydlení v rodinných domech

ZL plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Tle plochy technické infrastruktury - zásobování elektrickou energií

- Údaje o dotčení sítě hlavních účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Sít' stávajících účelových komunikací je územně plánovací dokumentací zachována.

Hustotu stávající sítě účelových komunikací pro současný způsob hospodaření na půdním fondu lze považovat za přiměřenou. Na správním území obce Jámy však nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy vytvářející mimo jiné předpoklady pro racionální využívání zemědělského půdního fondu s patřičnými úpravami vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Proces zpracování komplexních pozemkových úprav je procesem náročným a nutno v této fázi připustit možnost doplnění sítě polních cest. Proto územně plánovací dokumentace na hlavních plochách s rozdílným způsobem využití ve volné krajině připouští možnost realizace potřebných polních (účelových) cest.

- Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Zásadním podkladem pro vyhotovení Změny č. I ÚP Jámy byl obsah Změny ÚP Jámy schválený Zastupitelstvem obce Jámy 17.07.2019 a Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Jámy zpracované pořizovatelem ÚP - Odborem rozvoje a územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou ze dne 19.02.2020

Pozitivní dopad na ochranu ZPF má vyřazení zastavitelné plochy 10 (0,2ha) z koncepce územního plánu. Umístění plochy Z1.I typu bydlení v rodinných domech (BR) lze považovat za únosný zásah do zemědělského půdního fondu, protože z potřebných (vymezených) 0,09ha plochy typu BR je 0,04ha plochy zastavěného území rekultivováno a vráceno zpět do ZPF a 0,04 ha původně vymezené zastavitelné plochy 8 bydlení v rodinných domech je zrušeno a ponecháno zemědělskému využití. Blíže viz. kap. C. 8.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Variantní řešení

Zvolená forma zpracování Změny č. I ÚP Jámy tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu neumožňuje zpracování variant řešení - viz §55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## 12.2. Dotčení PUPFL

K přímému dotčení lesa ani k dotčení vzdálenosti 50 m od okraje lesa u ploch přestavby řešených ve Změně č. I ÚP Jámy nedochází.

## 13. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po veřejném projednání z části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

## 14. **Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno po veřejném projednání z části odůvodnění zpracované pořizovatelem.

## D. Grafická část odůvodnění

### Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Jámy

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinální výkres	1	1 : 5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1	1 : 5 000

#### Poučení:

Změna č. I Územního plánu Jámy dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Jámy a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I územního plánu Jámy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Alena Švomová  
místostarostka obce Jámy

.....  
Jiří Šikl  
starosta obce Jámy

